

Hotel Starling Genf



Das Starling Geneva Hotel & Conference Center ist ein Luxushotel mit rund 500 Zimmern und einer grossen Infrastruktur für die Organisation von Konferenzen.

Im Rahmen eines Energiespar-Vertrags (ESC) hat SIG in den Gebäuden ein Energieeffizienzprojekt geplant, realisiert und vollständig finanziert. Die durch das Projekt eingesparten Energiekosten werden für einen begrenzten Zeitraum von 4 Jahren von SIG erfasst, um festzustellen, ob sich die Projektkosten amortisiert haben. Haben sich diese durch die erzielten Einsparungen bereits vor dem Vertragsende amortisiert, werden die bis zum Ende des ESC-Vertrags zusätzlich eingesparten Energiekosten zwischen den Parteien aufgeteilt. Konnten die Projektkosten durch die erzielten Einsparungen nach 4 Jahren nicht amortisiert werden, endet der ESC-Vertrag und SIG erstattet den Differenzbetrag.

Im Rahmen des Projekts wurden 12 Energieeffizienzmassnahmen realisiert. Hauptsächlich sind dies Massnahmen zur Optimierung des Kühl-, Heiz-, Belüftungs- und Beleuchtungssystems.

Der Vertrag wurde im April 2012 unterzeichnet und die Betriebsphase begann am 1. Januar 2013 für einen Gesamtzeitraum von 4 Jahren. Ursprünglich betragen die Gesamtkosten des Projekts CHF 478'000. Auf Wunsch des Kunden wurden während der Betriebsphase zwei Zusatzverträge unterzeichnet, in denen weitere Massnahmen im Rahmen der Beleuchtung umgesetzt wurden. Dadurch stiegen die Gesamtprojektkosten auf CHF 535'000. Durch das Projekt wird eine jährliche Einsparungen in der Höhe von CHF 270'000 erzielt.

Weitere Projekte unter www.swissesco.ch

Details

Vertragsmodell: ESC-Vertrag mit Aufteilung der Einsparung

Projektfinanzierung (Kunde / ESCO / Bank, Fonds usw.):

100 % ESCO-finanziert

ESCO: SIG

Gesamtprojektkosten: CHF 535'000

Gebäudezahl: 2

Massnahmen: Optimierung der Kühl-, Heiz-, Belüftungs- und Beleuchtungssysteme. Austausch der Beleuchtung (LED) und Installation von CO₂-Sonden zur Regelung der Belüftung.

Erzielte Energieeinsparungen:

270'000 CHF/Jahr

1'090'000 kWh Wärme/Jahr

1'128'000 kWh Elektrizität/Jahr

Vertragsdauer: 4 Jahre

Ersparnisse CO₂:

193 Tonnen (pro Jahr)



«Die innovative Zusammenarbeit ermöglicht einen originellen und überzeugenden Ansatz zur Energieeinsparung. Diese Vorgehensweise fügt sich hervorragend in unser Programm für die nachhaltige Entwicklung ein.»

Christian Marich, Generaldirektor des
Starling Geneva Hotel & Conference
Center