

Le contrat de performance énergétique: Un changement de paradigme

Mont-sur-Lausanne – 18 mai 2022

Dre Sandra Klinke



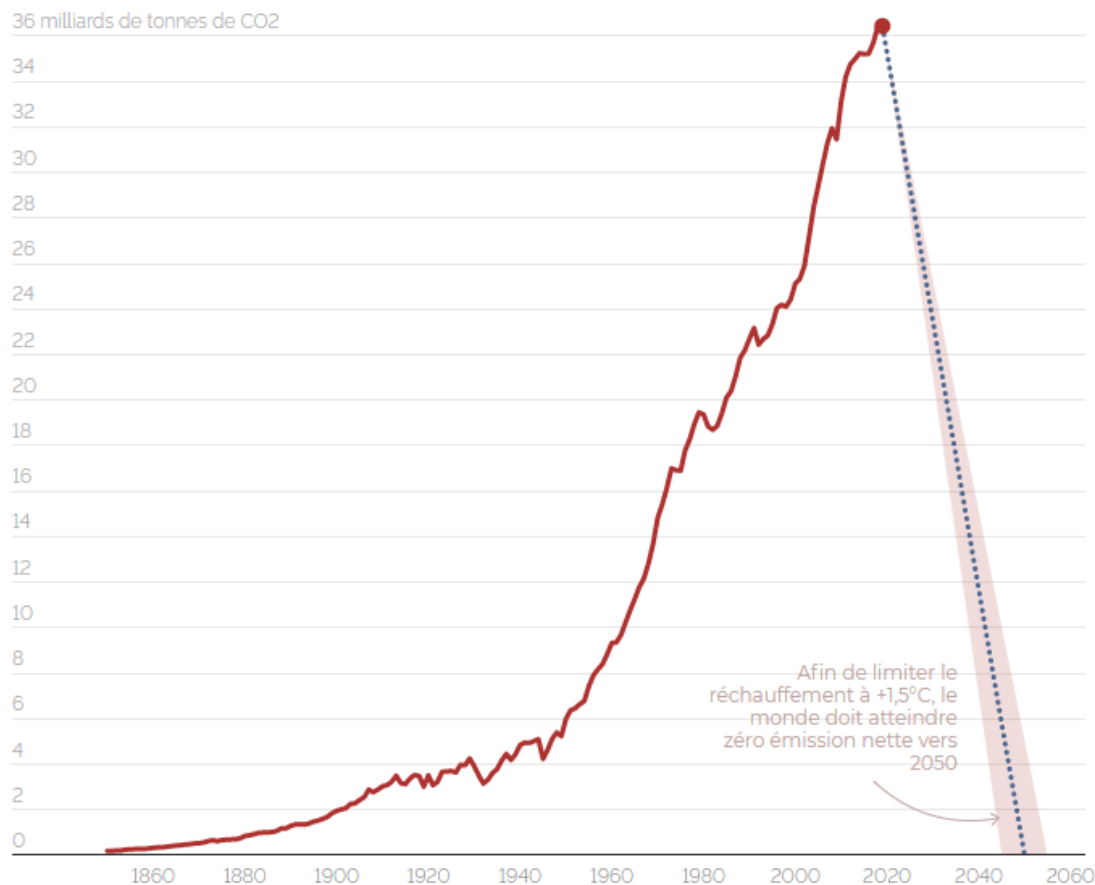
AMSTEIN + WALTHERT

Présidente de swissesco

Responsable du département Energie, Amstein+Walthert

Préambule: Efficacité énergétique

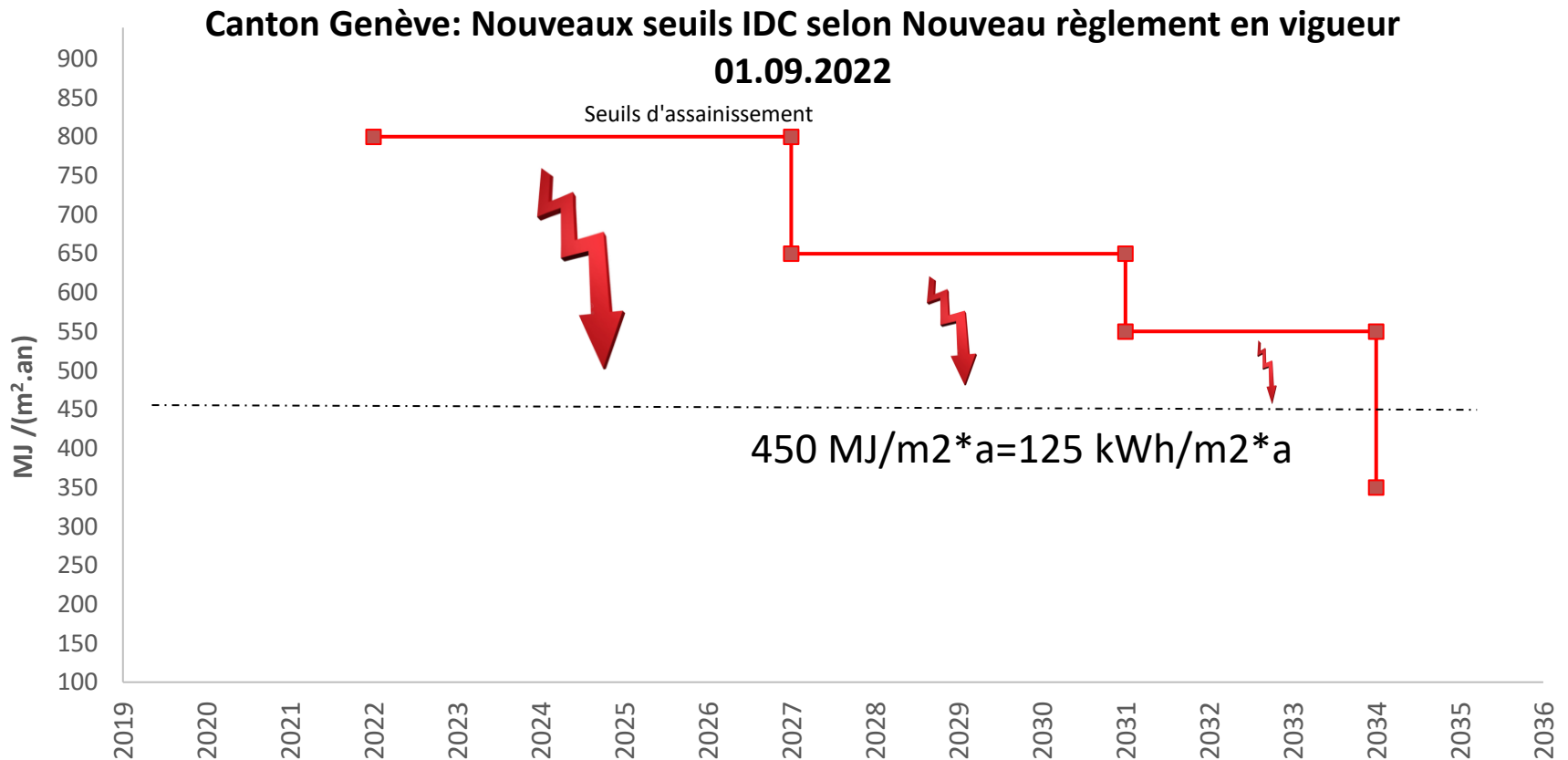
Emissions totales de CO2 et l'objectif de zéro émission nette vers 2050



Graphique: @duc_qn • Source: Our World in Data

Source: Le temps, «comprendre les enjeux climatiques» 29.10.21

Obligation de réduction de consommation

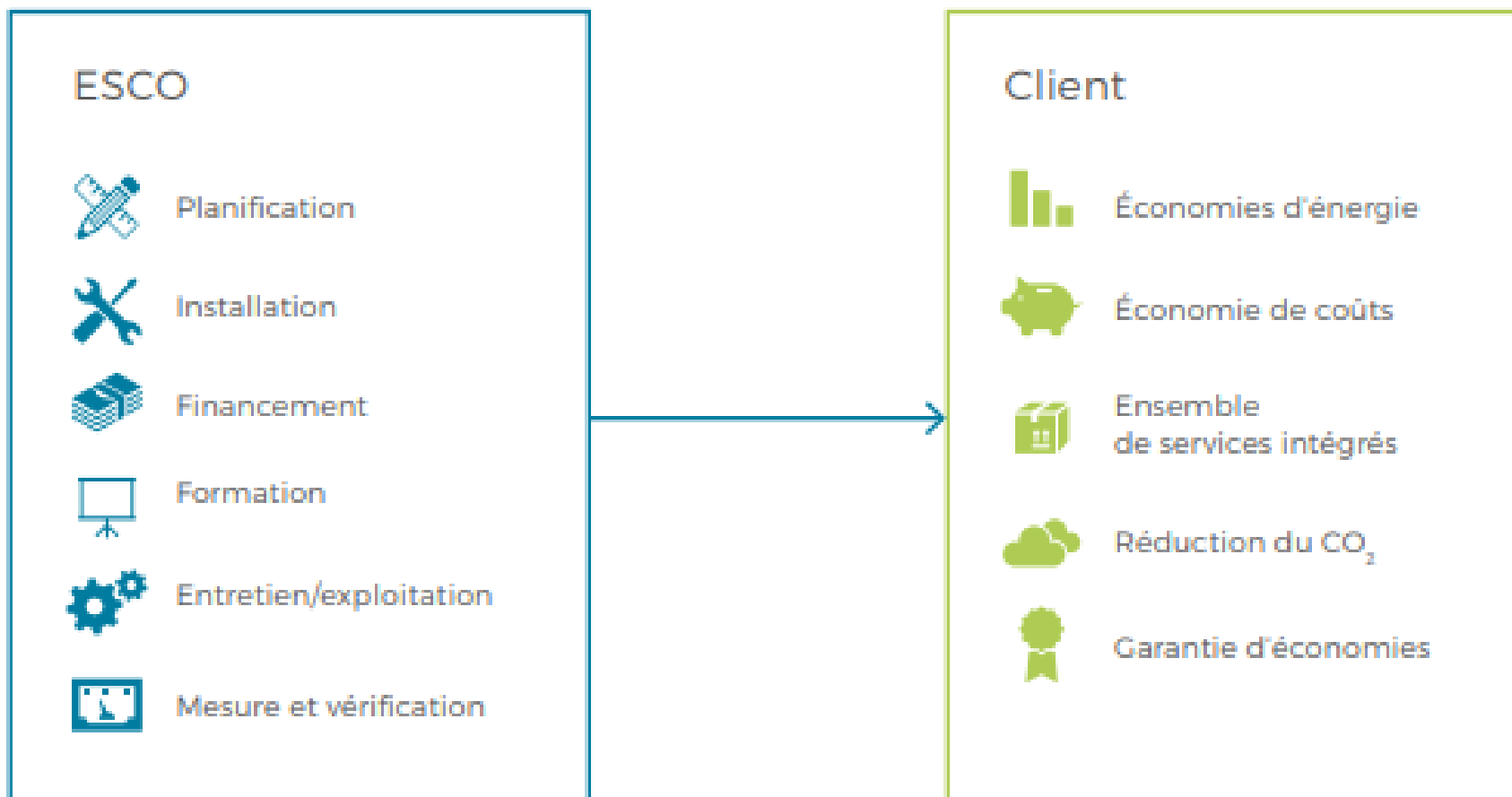


Préambule: Efficacité énergétique

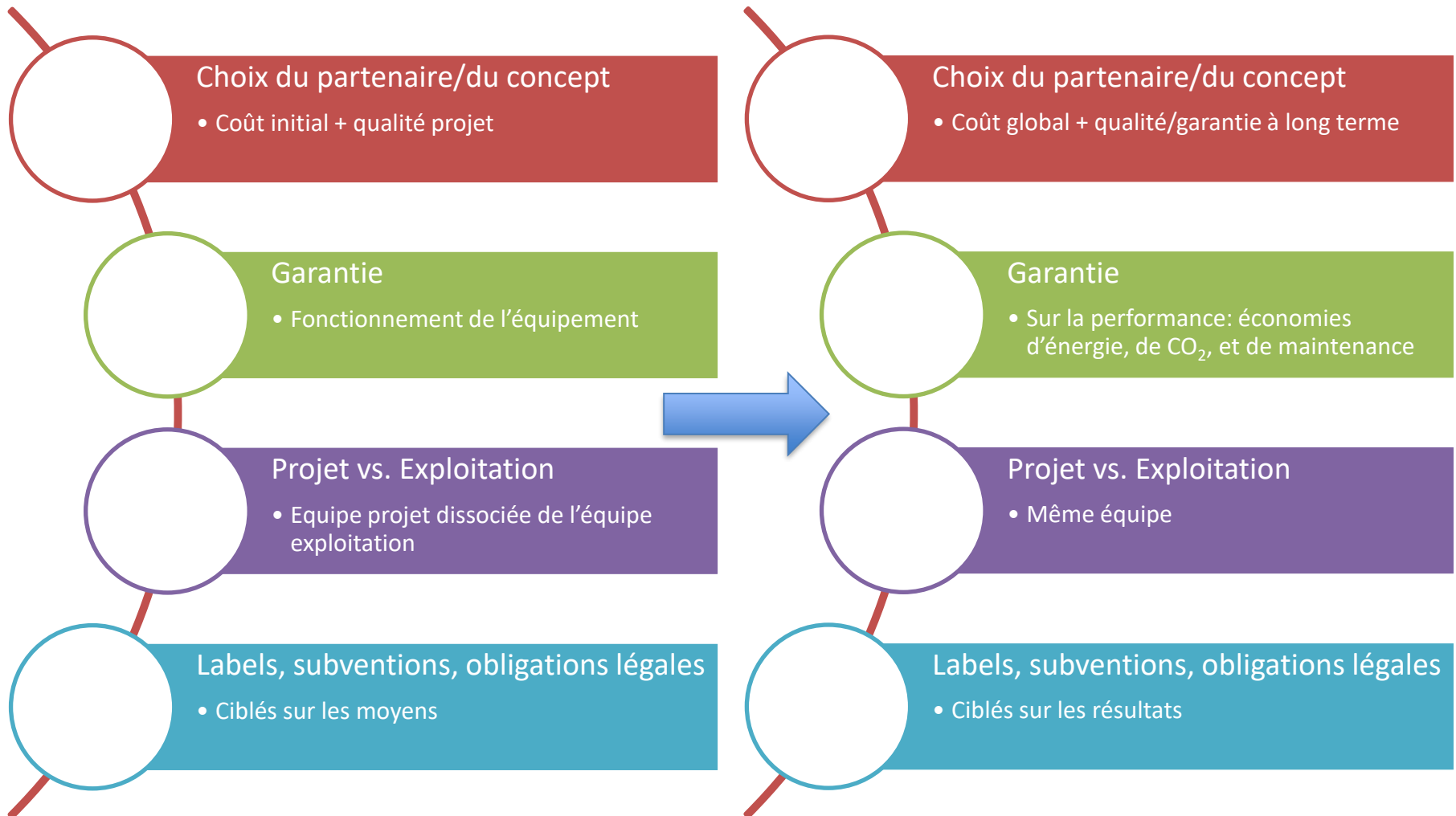


Pont de Randa (VS) © www.monter-en-haut.ch

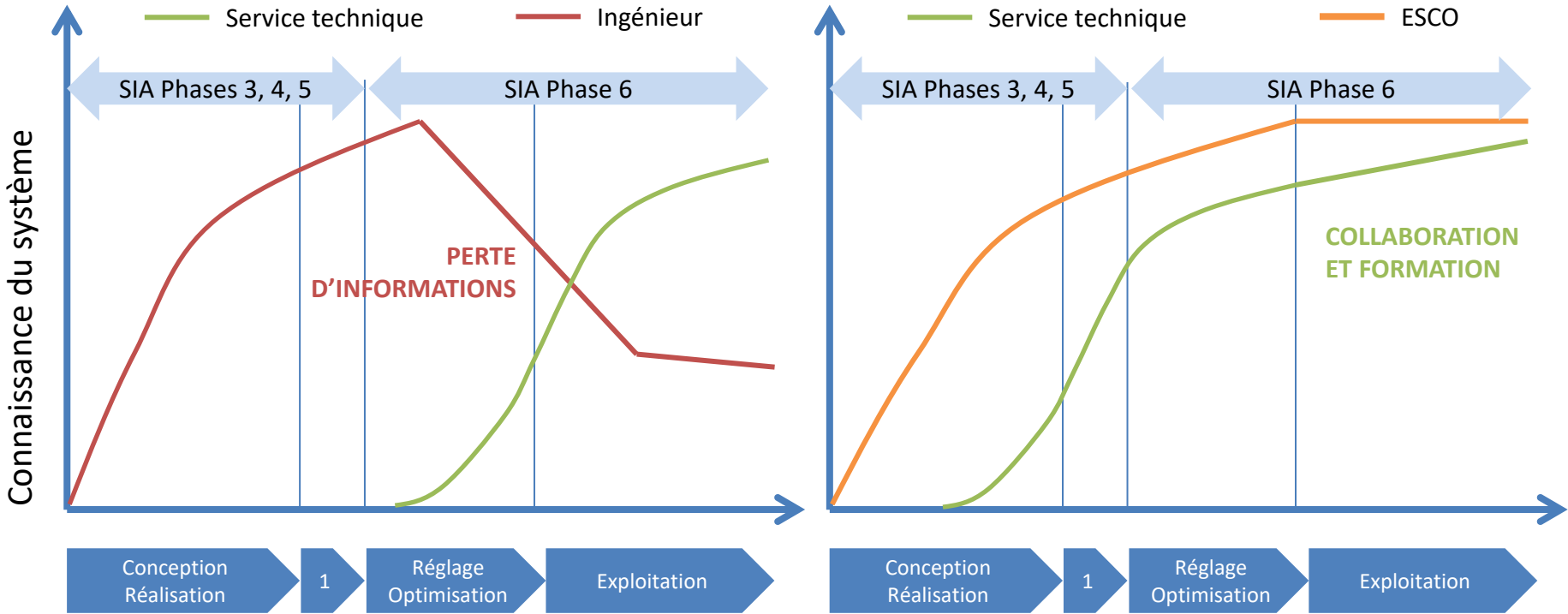
Qu'est-ce que le contrat de performance énergétique?



CPE: Un changement de paradigme?



Mandat classique vs. CPE

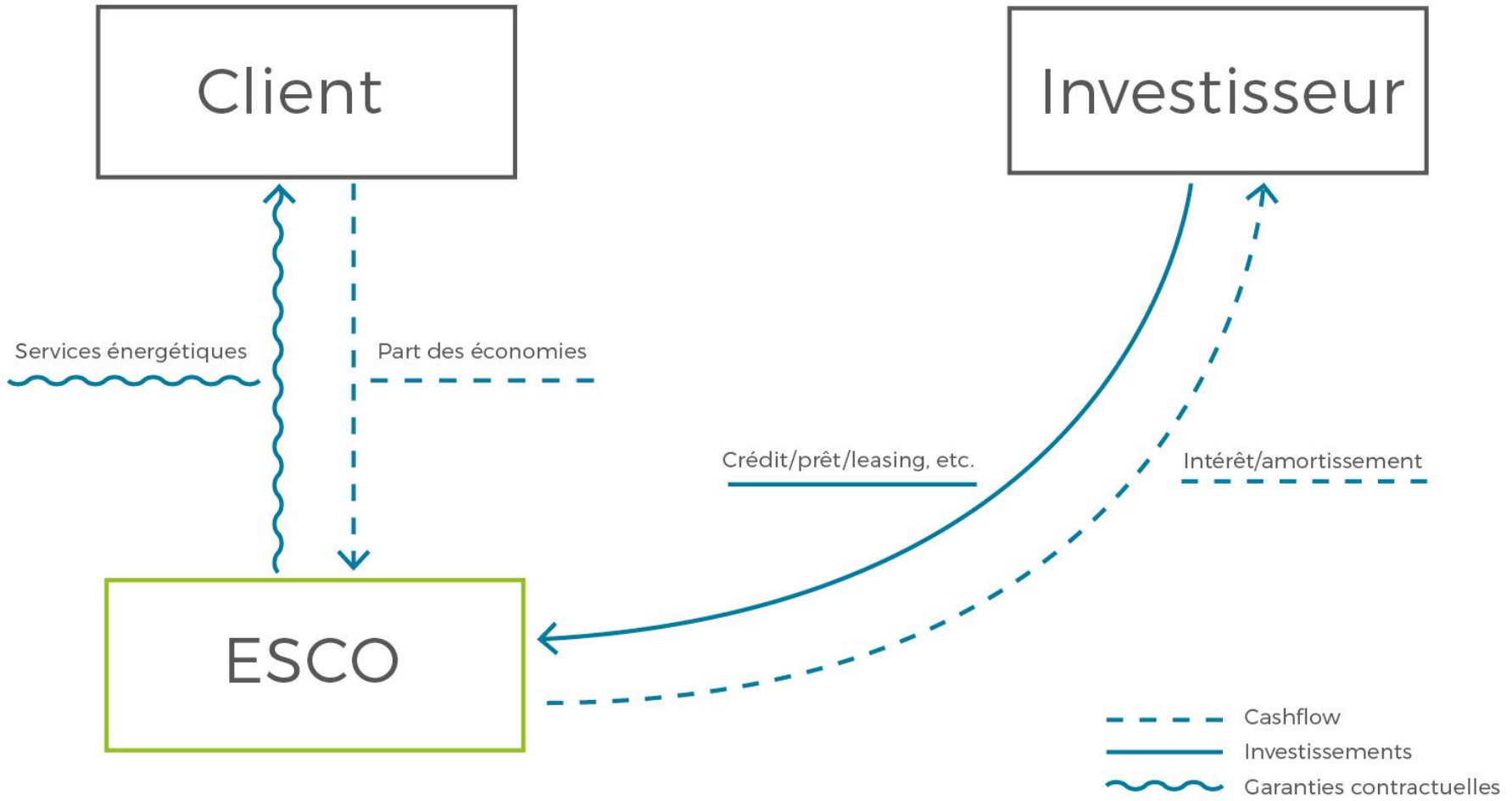


1) Mise en service, réception

DEROULEMENT CLASSIQUE = RESPONSABILITE LIMITEE DES MANDATAIRES EN PHASE 6, PERTE D'INFORMATIONS

DEROULEMENT CPE = GARANTIE DE RESULTAT, ACCOMPAGNEMENT ET FORMATION DU SERVICE TECHNIQUE

Avec économies partagées



Exemple Suter Viandes Villeneuve

Optimisation et renouvellement des installations de la production d'eau surchauffée et de vapeur, valorisation de la chaleur perdue

Travaux (900'000 CHF) financés par Groupe E.

Economies d'énergie garanties:

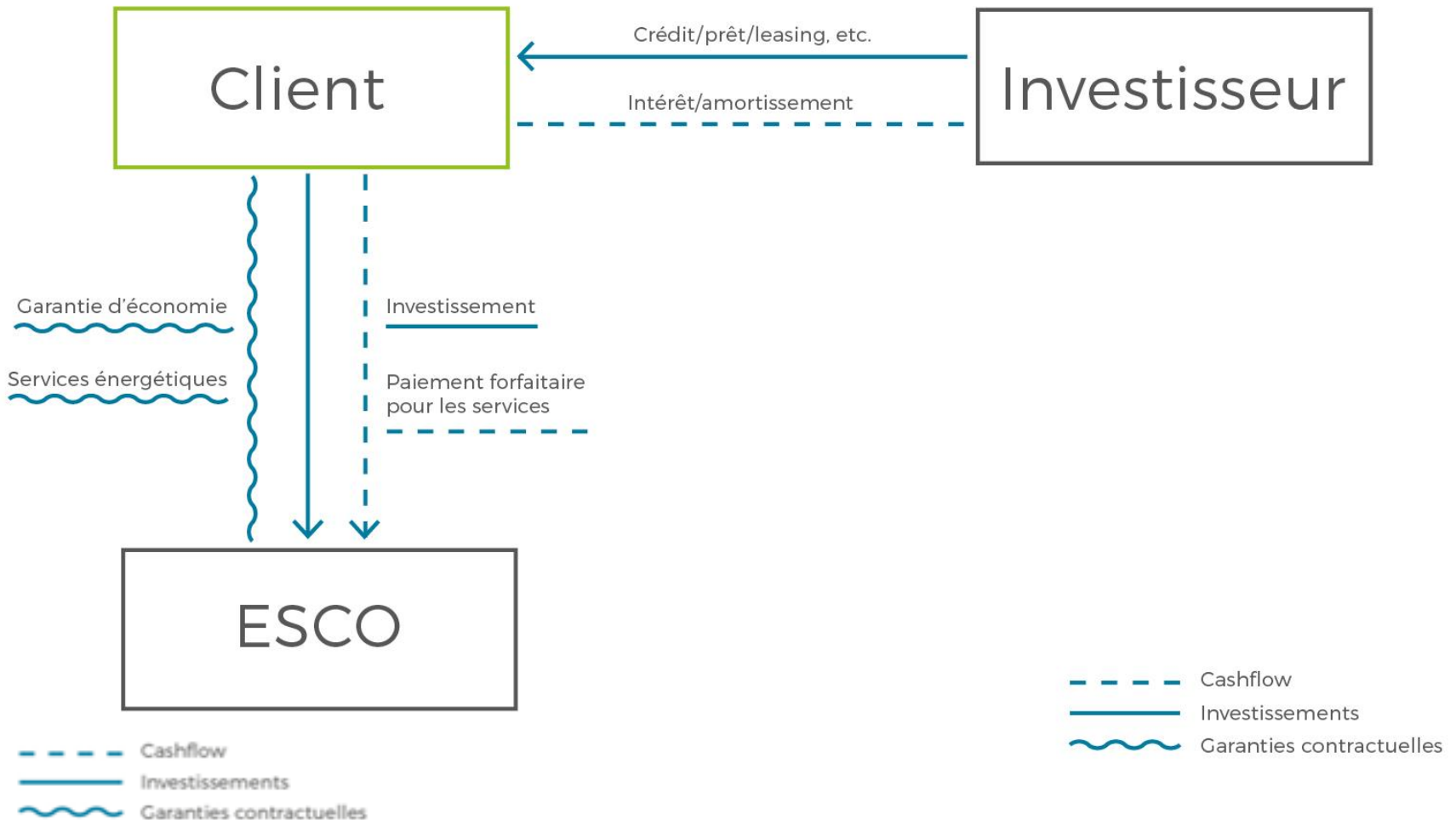
- 365'000 kWh Chaleur/an
- 74 tCO₂/an

Contrat 5 ans

ESCO: Groupe E



Avec économies garanties



Exemple éclairage public Cugy

- Rénovation complète de l'éclairage public
- Gestion optimale du parc d'éclairage public

Travaux 822'670 CHF

Economies d'énergie garanties de 97'700 kWh/an

Contrat 16 ans

ESCO: Romande Energie

Investisseur: Led Lead finance



Par où commencer?



+41 31 301 02 81 | info@swissesco.ch | Login | D | F | I


swiss Energy Services Companies


SWISSESCO | MARCHÉ | MEMBRES | MÉDIAS | DOCUMENTS | CONTACT | Q


swissesco - Contrat de performance énergétique (CPE) en Suisse


Avec le Contrat de performance énergétique, les propriétaires de bâtiments réalisent des économies d'énergie et de CO2 garanties. Sans avoir à s'occuper du développement du projet ni des investissements dans de nouvelles installations, tout en réduisant les coûts dès le début. Le contrat est financé grâce aux économies réalisées.

swissesco développe des documents de références et des normes pour une application efficace du modèle en Suisse. L'association réunit des développeurs de projets potentiels, des propriétaires et des administrateurs d'immeubles, des conseillers, des ingénieurs, des entreprises de services énergétiques, des investisseurs ainsi que des cantons, des villes et des communes. Devenez [membre](#) **MAINTENANT!**




Documents
Vous cherchez des lignes directrices, des contrats types, des bases pour les appels d'offres ou des idées de financement?
[POUR EN SAVOIR PLUS](#)


Exemples
Vous recherchez des exemples concrets et réels de CPE en Suisse et à l'étranger?
[POUR EN SAVOIR PLUS](#)


Membres
Vous souhaitez devenir membre et profiter des avantages d'une affiliation à swissesco ?
[POUR EN SAVOIR PLUS](#)

Membres de swissesco

SIEMENS

h e p i a

Haute école du paysage, d'ingénierie
et d'architecture de Genève

WATTELSE
TECHNIK, SOUVERÄN EINFACH.

ennovatis® 
Energie sehen & verstehen.

TEP

 **ZUMTOBEL**

 **UNIVERSITÉ
DE GENÈVE**

 **EQUANS**

 **Simnet S.A.**
www.simnet.ch

LEMON • CONSULT

 **ENERGY
MANAGEMENT**

Zürcher Hochschule
für Angewandte Wissenschaften
zhaw Life Sciences und
Facility Management
IFM Institut für
Facility Management

 **LOSINGER
MARAZZI**

afnor
GROUPE

ALVAZZI

groupe e

Zürcher Hochschule
für Angewandte Wissenschaften
zhaw Life Sciences und
Facility Management
IUNR Institut für Umwelt und
Natürliche Ressourcen

OekoWatt
Energieprojekte

 **NBG**

**ROMANDE
ENERGIE**

 **AMSTEIN+WALTHERT**

Université
de Neuchâtel **unine**

 **eha**
énergie homme environnement

INNERGIA.swiss
WastEnergy Infrastructures

STEINER

 **Universität St.Gallen**

kalista
energo®
L'efficacité énergétique
dans le bâtiment

BG

LF LED
LEASE
FINANCE

Schneider
Electric

HE
IG^{VD}

sak

 **zero^c**
MAÎTRE DE VOS DEGRÉS

 **MADARASZ+SEOANE**
INGENIEURS CONSEILS

Hes•SO VALAIS
WALLIS

 **CEI ENERGY**
al tuo fianco per l'efficienza

 **E-NO**
Swiss Proptech Company

Climkit

act CLEANTECH
AGENTUR
SCHWEIZ

**HOCHSCHULE
LUZERN**



sandra.klinke@amstein-walthert.ch



AMSTEIN + WALTHERT



Pont de Randa (VS) © PHOTOVF.COM/ VALENTIN FLAURAUD, Zermatt.ch