

Hôtel Starling Genève



Le Starling Geneva Hotel & Conference center est un établissement hôtelier de luxe d'environ 500 chambres qui possède une grande infrastructure dédiée à l'organisation de conférences.

Dans le cadre d'un Contrat de performance énergétique (CPE), SIG a développé, mis en œuvre et intégralement financé un projet d'efficacité énergétique dans l'établissement. Les économies d'énergie générées par le projet seront ensuite captées par SIG pendant une durée limitée à 4 ans afin de rembourser le coût du projet. Si les économies générées remboursent le projet avant le terme du contrat, les économies subséquentes sont partagées entre les parties jusqu'à la fin du CPE. Si au terme des 4 ans les économies générées n'ont pas permis de rembourser le projet, le CPE prend fin et SIG assume la différence.

12 mesures d'efficacité énergétique ont été mises en œuvre dans le cadre du projet. Il s'agit principalement des mesures d'optimisation du fonctionnement des systèmes de refroidissement, de chauffage, de ventilation et d'éclairage.

Le contrat a été signé en avril 2012 et la phase d'exploitation a démarré le 1er janvier 2013 pour une période de 4 ans. Le coût total du projet était initialement de 478'000 CHF. Sur demande du client, deux avenants au contrat ont été signés pendant la phase d'exploitation concernant des actions supplémentaires sur l'éclairage, portant le coût total du projet à CHF 535'000. Le projet génère en moyenne CHF 270'000 d'économie par an.

D'autres projets sous www.swissesco.ch

Détails

Modèle de contrat:

CPE avec partage des économies

Financement du projet (Client / ESCO / Banque, fonds, etc):

100 % financé par l'ESCO

ESCO: SIG

Coût total du projet: CHF 535'000

Nombre de bâtiments: 2

Mesures: Optimisation du fonctionnement des systèmes de refroidissement, de chauffage, de ventilation et d'éclairage. Remplacements de points lumineux (LED) et installation de sondes CO₂ pour le pilotage de la ventilation.

Economies d'énergie générées:

270'000 CHF/an

1'090'000 kWh/an chaleur

1'128'000 kWh/an électricité

Durée du contrat: 4 ans

Economies de CO₂:

193 tonnes (par an)



«Ce partenariat innovant donne accès à une approche originale et convaincante d'économies d'énergie. La démarche s'intègre parfaitement dans notre programme de développement durable.»

Christian Marich, Directeur général de
Starling Geneva Hotel & Conference
Center