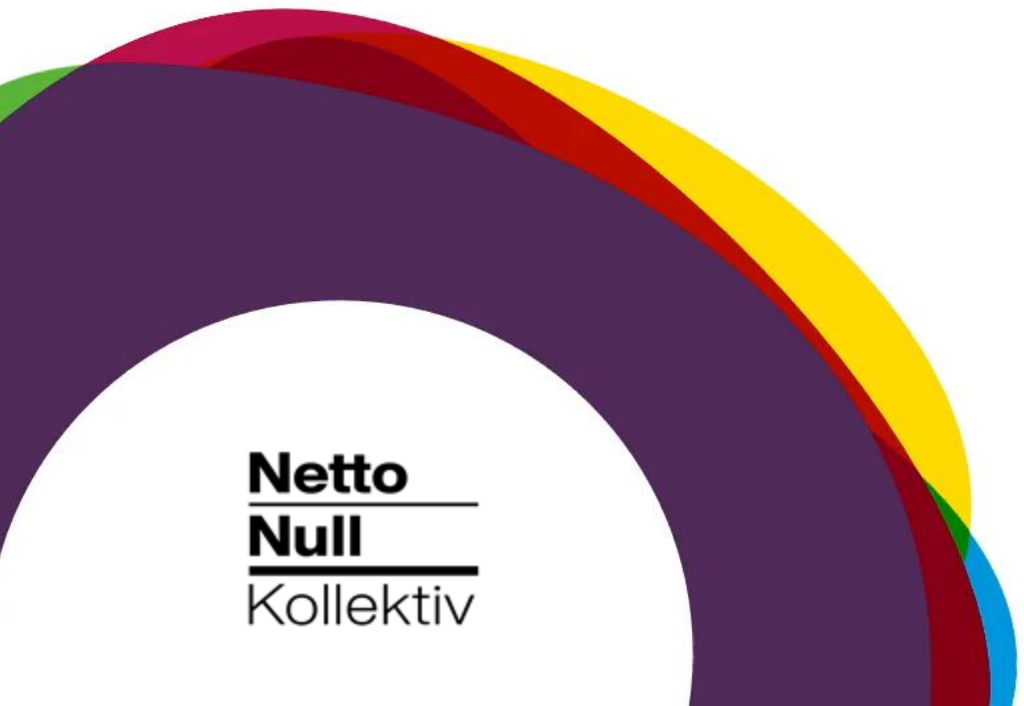


NETTO NULL KOLLEKTIV

KOMPLIZEN FÜR DIE ENERGIEWENDE



Netto
Null
Kollektiv

Marcel Brülisauer

07.11.2023

SWISS ESCO Summit 2023, Biel

energie360°

ENERGIELÖSUNGEN FÜR AREALE UND IMMOBILIEN



ENERGIE ALS SERVICE – MEHR ALS ENERGIE

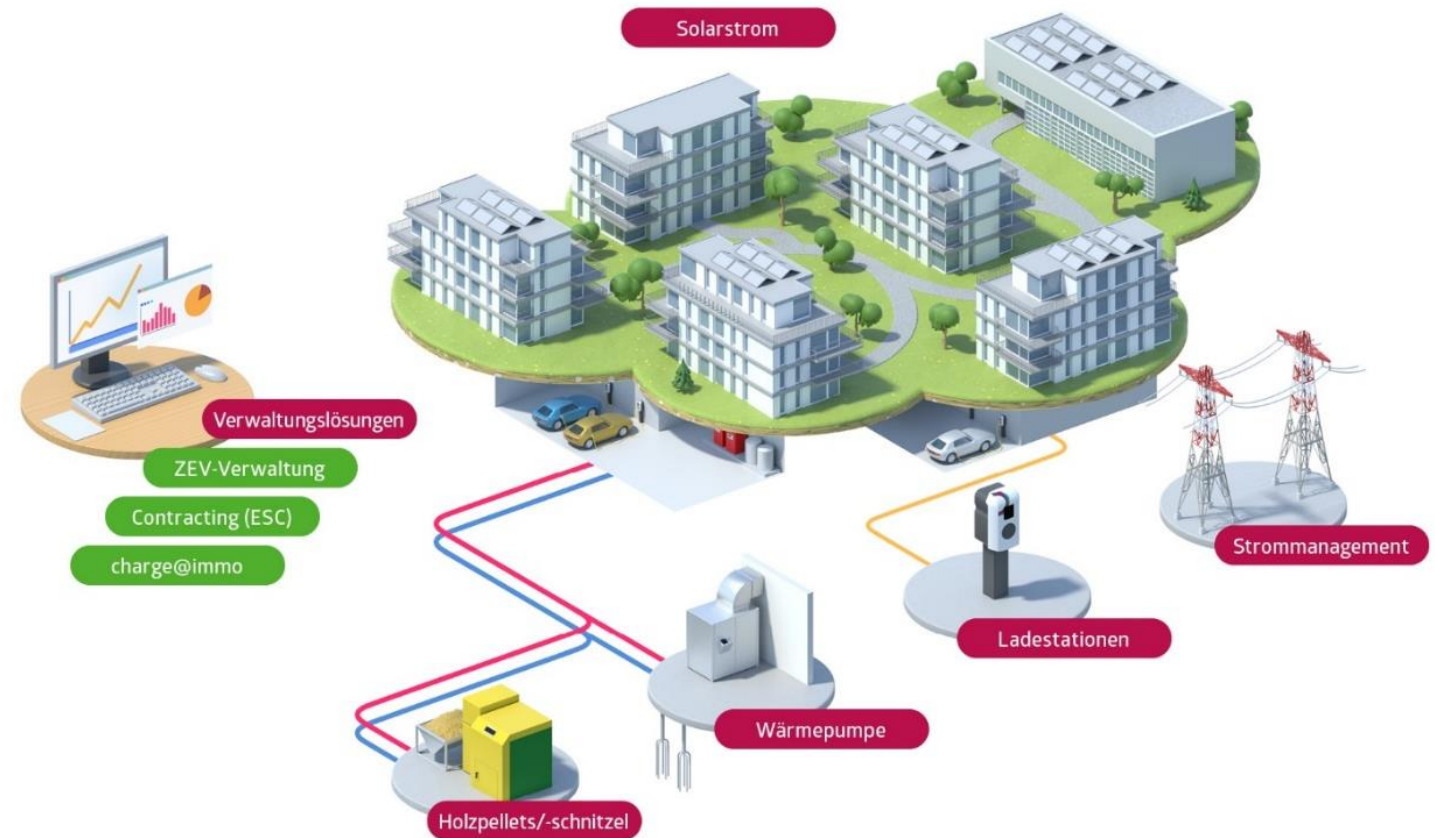
Für Areale und Immobilien

Wir realisieren und betreiben **integrale Energiesysteme** für Neubauten und Sanierungen

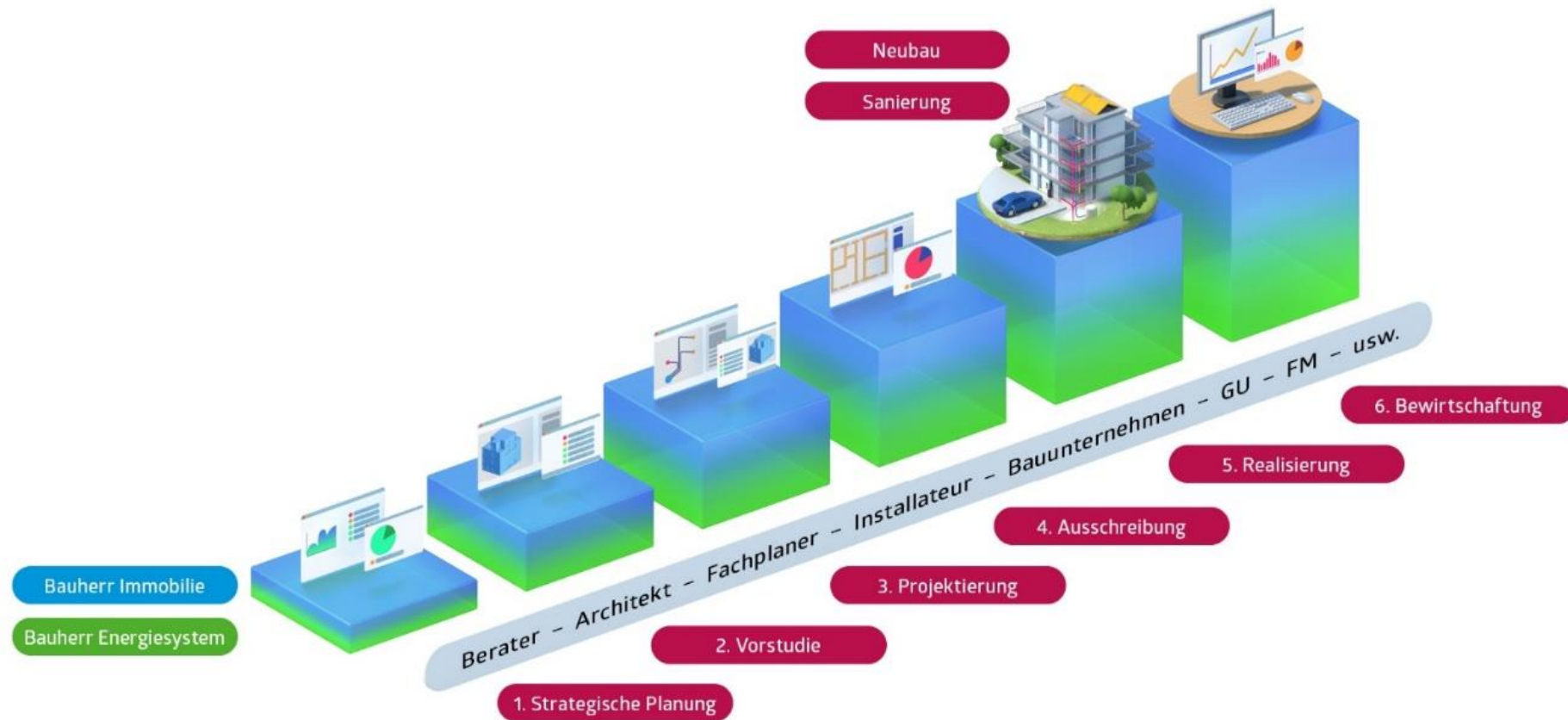
Verbinden PV-Anlagen, Wärmepumpen oder Holzpellets und Holzschnittelanlagen zu **effizienten Gesamtlösungen**

Reduzieren den Energieverbrauch durch eine **smarte Energiemessung** und Steuerung

Unterstützen Sie mit Verwaltungslösungen bei der **Verrechnung der Energiekosten**



BAUHERR FÜR IHR ENERGIESYSTEM



ENERGIE-CONTRACTING: ANGEBOTSÜBERSICHT

energie360°

Beratung und Portfolioanalyse

Durch Partner wie zBsp. pom+
oder tend



Betriebs-Contracting

Energie 360° übernimmt
die Anlage vom Kunden



Vertragslaufzeiten 15-30 Jahre
je nach Anlage und Kunde

Anlagen-Contracting

Das Sorglospaket: Energie 360° übernimmt die
Projektierung, Realisierung, den Betrieb und die
Bewirtschaftung der Anlage



Machbarkeits- und Variantenstudien

Selbst oder durch Partner
wie z.B. Planungsbüros



Lösungsentwicklung

Durch Team
Lösungsentwicklung



Wir machen
energetische
Sanierungen
rentabel.

Wer rechtzeitig bei **Null**
ankommen will, muss jetzt
mit Runterzählen
beginnen.

Das Netto-Null-Kollektiv



SEL SMART
ENERGY
LINK

Tobias Stahel



tend

Marc Bättschmann



energie360°

Marcel Brülisauer



bonacasa

Marc Eschler



energie360°

Tobias Meier



SWISS FRAME
bathroom solutions

Balz Hegg



pom+

Johannes Gantner

Kompetenzen NNK

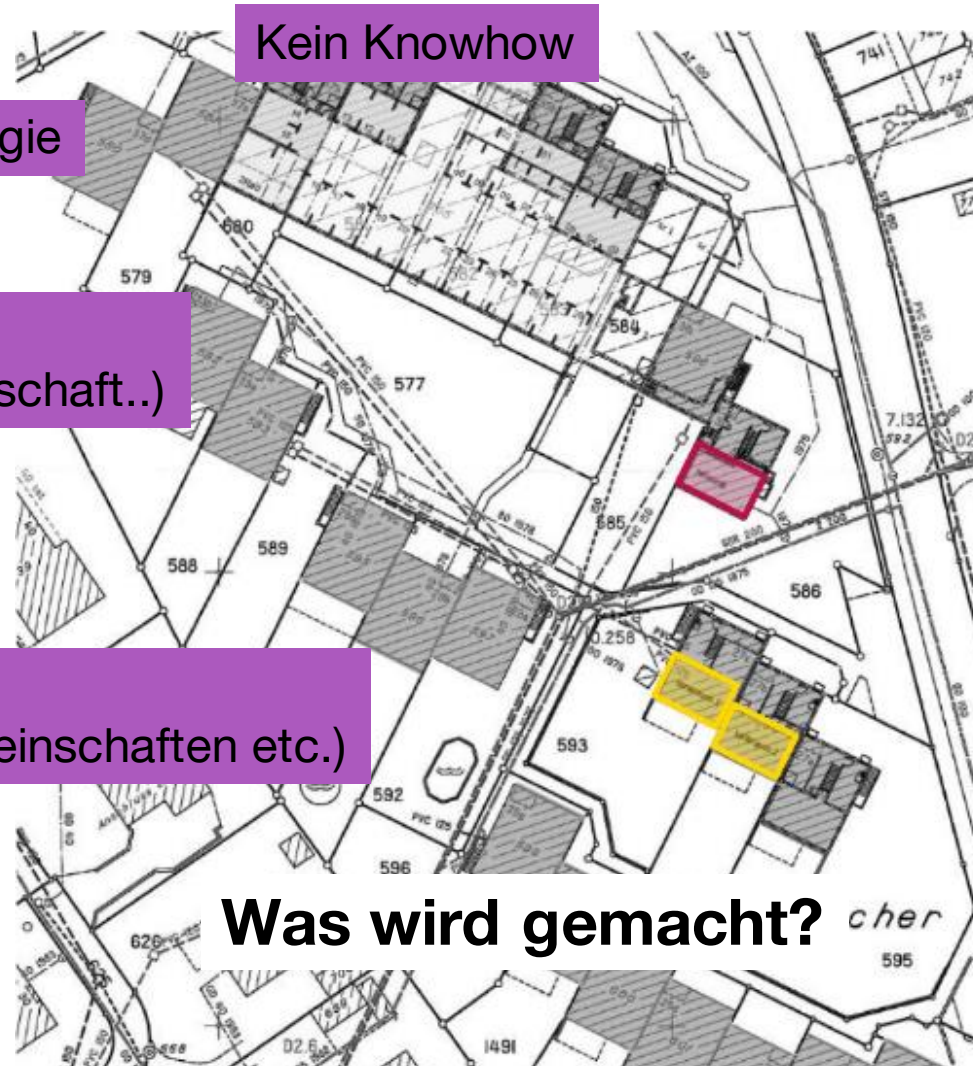
- Strategieentwicklung
- Lösungsentwicklung
- Planung
- Systembau
- Realisierung
- Betrieb

Mission

**Die Schweiz
ist gebaut,
aber nicht
sanziert.**

- Ganzheitliche energetische Sanierung bestehender Gebäude
 - Durch vernetzte Fachspezialisten
 - Reduktion der Komplexität für den Bauherrn
 - Rentable und ökologische Lösungen
- **Das NNK als Katalysator für die Netto Null Transformation**

DIESE AUSGANGSLAGE TREFFEN WIR OFT AN...



Kein Knowhow

Oft keine Objektstrategie

Nachhaltigkeitsdruck
(Investoren, Mieter, Gesellschaft..)

Entscheidungsunfreudige
Eigentümer (STWG, Erbgemeinschaften etc.)

Gebäude unsaniert

Fossile Wärmeerzeugung
am Lebensende

Mieter wünschen Ladestation
für Elektroauto

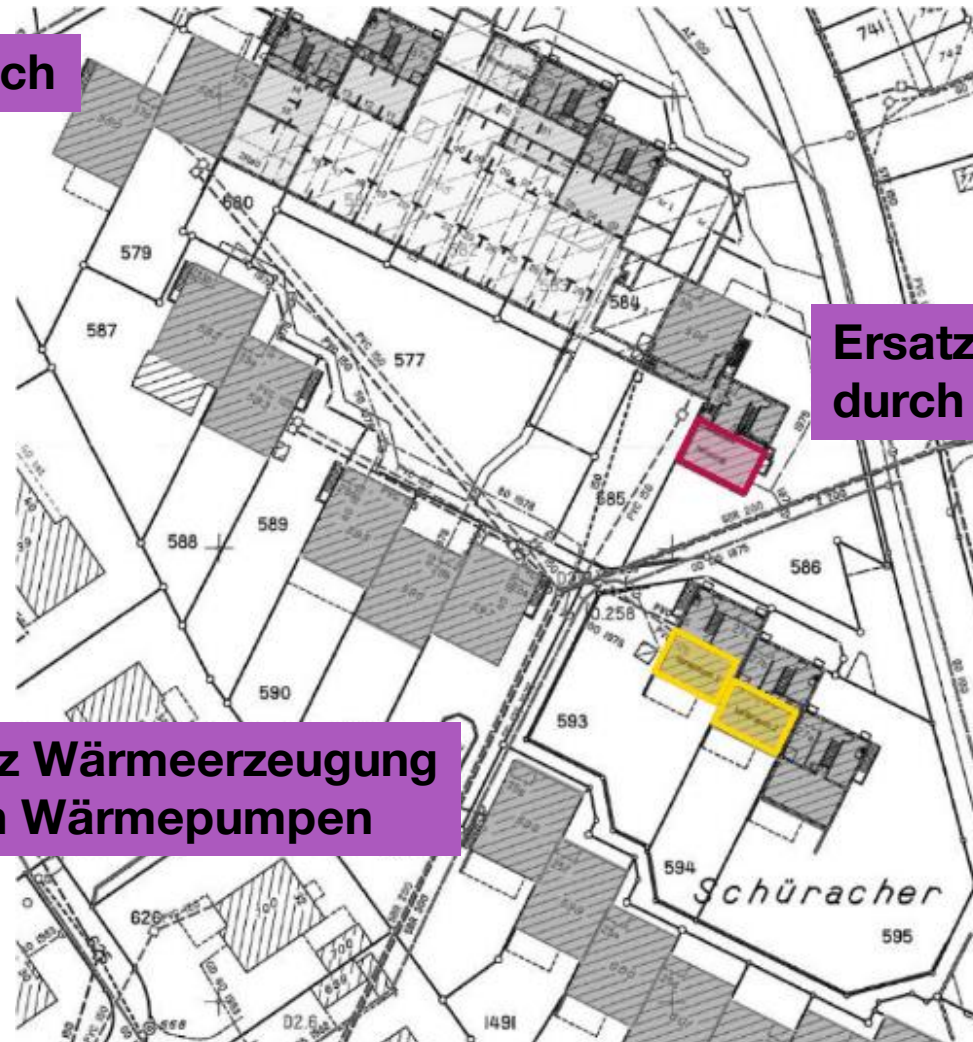
Was wird gemacht? cher

...DAS WIRD HÄUFIG GEMACHT

PV auf's Dach

Ersatz Wärmeerzeugung
durch Holzzentrale

Ersatz Wärmeerzeugung
durch Wärmepumpen



Netto Null Sanierung in Olten

**Netto
Null**
Kollektiv





Netto Null Sanierung in Olten

Integrale Energie- und Mobilitätslösungen sind auch möglich für Bestandsbauten. Beim Zelgliweg in Olten werden Wärme, Strom und Elektromobilität erneuerbar und clever kombiniert.

Wirtschaftlich spannend für Mieter und Vermieter durch Energiesparcontracting (ESC).

Transparente und faire Abrechnung der Energiekosten.



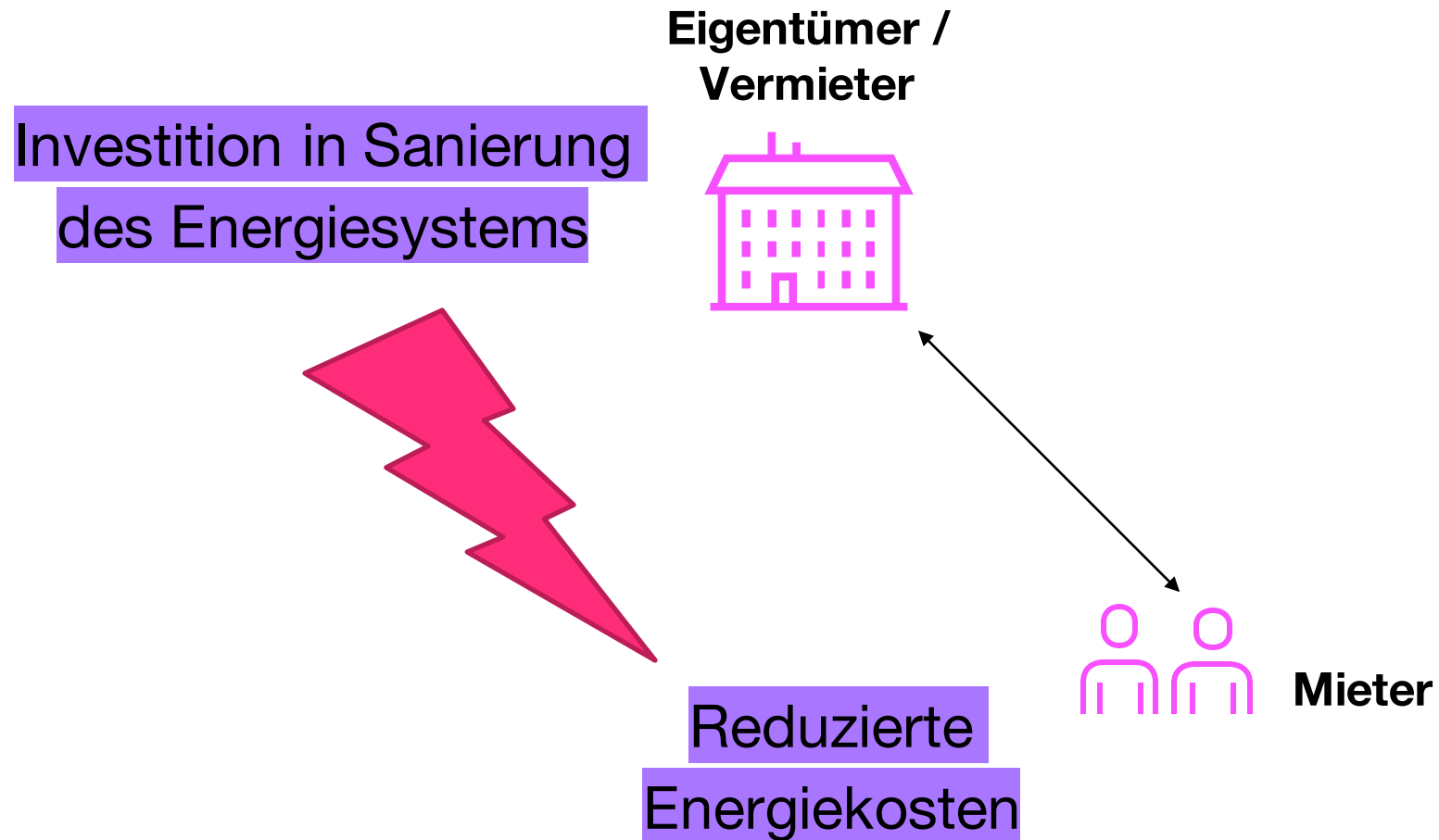
Angebot

Planung, Realisierung & Betrieb aus einer Hand.

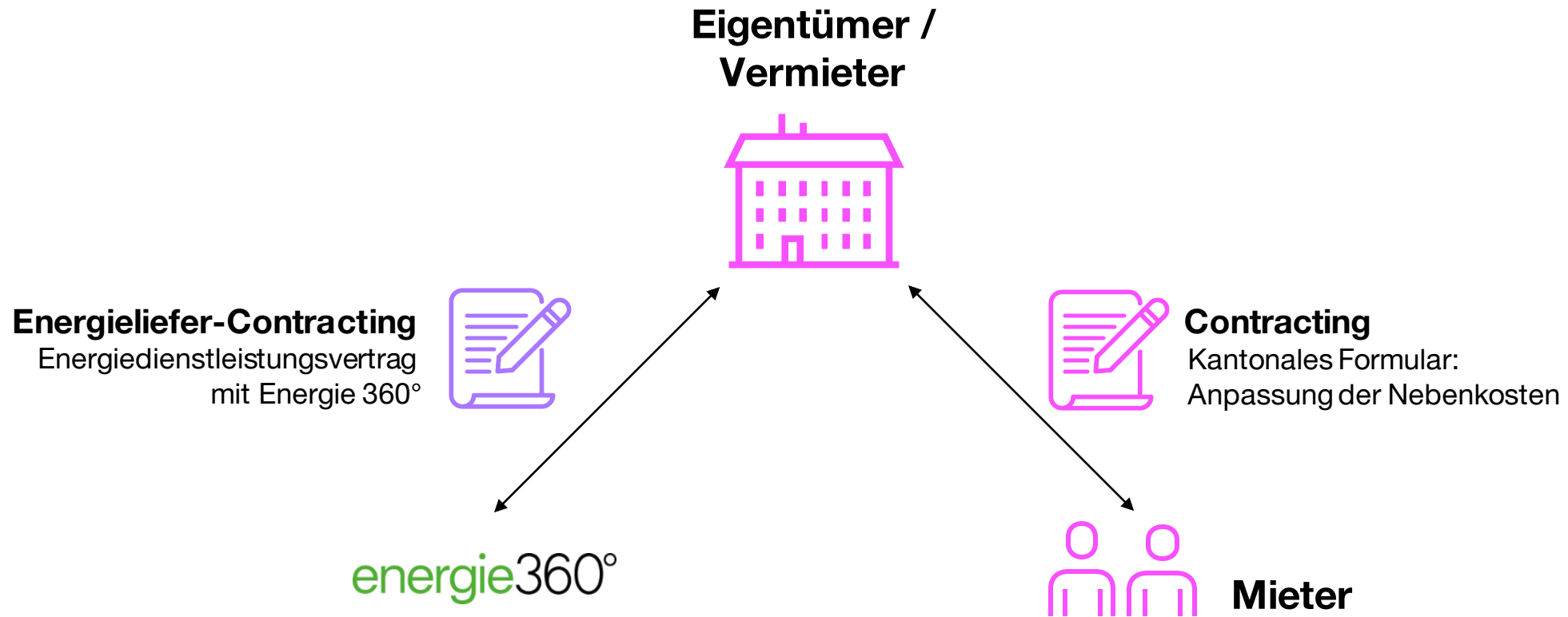
3 Angebotspakete für Ihre
ganzheitliche Sanierungslösung

Start	Netto Null Konzept	Verlässliche Grundlagen für Investitionsentscheid und Betriebsmodell
Entscheid Investition	Netto Null Realisierung und Betrieb	Zuverlässige und sorgenfreie Realisierung <u>und</u> Betrieb der Sanierungslösung aus einer Hand
Skalierung	Netto Null Portfoliostrategie	Skalierung der Lösungen auf weitere Liegenschaften

SANIERUNGS-DILEMMA



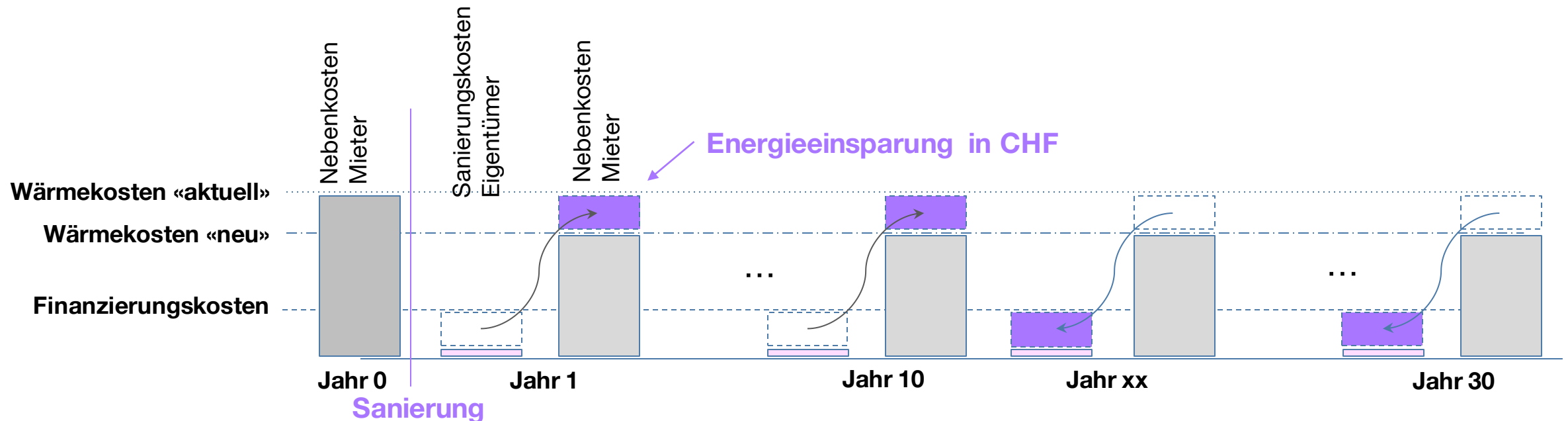
ENERGIESPAR-CONTRACTING (VMWG ART. 6C)



Überwälzung der Investitionskosten

Win-Win-Win-Situation

- Die durch die Sanierung erzielten Energieeinsparungen können als Nebenkosten abgerechnet werden
- Der Vermieter kann einen Teil der Investitionen amortisieren. Je nach Massnahme bis zu 10 Jahre oder länger
- Die Höhe der Nebenkostenzuschläge darf nicht höher sein als die eingesparten Energiekosten
- Für den Mieter entstehen keine Zusatzkosten



Sanierungs-Dilemma ist individuell lösbar

Energieanlagen-Contracting **nach VMWG, Art 6a**

- **Energiebezug** von einer **ausgelagerten Zentrale**, ist **nicht Teil der Anlagekosten**.
- Die **tatsächlich anfallenden Kosten** können überwältzt werden, inklusive Investitionskosten

Marktmiete zählt

- **Sanierungskosten** sind **höher als Energiekosteneinsparungen**
- **Eigentümer entscheiden**, welchen Kostenanteil sie überwältzen möchten
- **Marktmiete brutto** zählt zur Beurteilung

Energiespar-Contracting **nach VMWG, Art 6c**

- **Energiesparmassnahmen** gelten für Strom- und Wärmeversorgung
- **Energieverbrauch** einer Liegenschaft **muss gesenkt werden**
- Die Abrechnung muss aufgrund der **tatsächlich Einsparung** erfolgen
- Auch anwendbar auf **Beratung und energetische Betriebsoptimierung**

Angebot

Planung, Realisierung & Betrieb aus einer Hand.

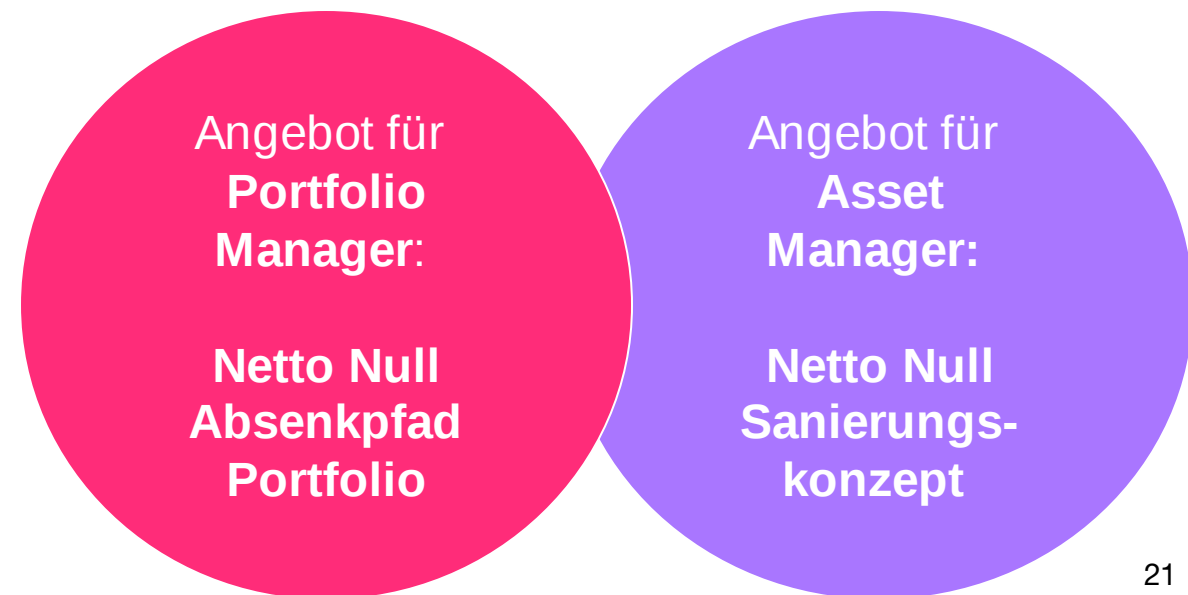
Energetische
Betriebs-
optimierung

3 Angebotspakete für Ihre
ganzheitliche Sanierungslösung

IST-Analyse Strategie	Netto Null Portfoliostrategie	Analyse des Portfolios und Absenkpfad festlegen
Start	Netto Null Konzept	Verlässliche Grundlagen für Investitions- entscheid und Betriebsmodell
Entscheid Investition	Netto Null Realisierung und Betrieb	Zuverlässige und sorgenfreie Realisierung und Betrieb der Sanierungslösung aus einer Hand

Take-away zum Netto Null Kollektiv

- Eine integrale Lösung ermöglicht eine **rentable Sanierung**
- Sanieren ist **einfach**
- Neue Lösungen benötigen **neue Formen der Zusammenarbeit**



DANKE FÜR DIE AUFMERKSAMKEIT

Marcel Brülisauer

Leiter Produktmanagement Lösungen
marcel.bruelisauer@energie360.ch



Netto
Null
Kollektiv