

# Hotel Starling Ginevra



Lo Starling Hotel & Conference Center di Ginevra è un hotel di lusso dotato di circa 500 camere e una grande struttura per l'organizzazione di conferenze.

Nell'ambito di un contratto di prestazione energetica (CPE), la società SIG ha sviluppato, realizzato e interamente finanziato un progetto di efficienza energetica per le strutture dell'hotel. I costi energetici risparmiati grazie al progetto verranno registrati dall'impresa per un periodo limitato di 4 anni, per vedere se nel frattempo i costi del progetto sono stati ammortizzati. Se l'ammortamento dovesse compiersi già prima della scadenza contrattuale, i costi energetici risparmiati in aggiunta verranno ripartiti tra i contraenti fino alla fine del contratto CPE. Altrimenti, se non verranno ammortizzati entro 4 anni, il contratto CPE terminerà e l'azienda SIG rimborserà la differenza.

Nell'ambito del progetto sono stati realizzati 12 interventi di miglioramento energetico. Principalmente si tratta di ottimizzazioni a livello dei sistemi di raffreddamento, riscaldamento, ventilazione e illuminazione.

Il contratto è stato firmato ad aprile 2012 e la fase operativa è iniziata il 1° gennaio 2013 per una durata complessiva di 4 anni. Inizialmente i costi totali del progetto ammontavano a 478 000 CHF, poi, su richiesta del cliente, sono stati firmati altri due contratti relativi a ulteriori interventi nell'ambito dell'illuminazione. Questo ha fatto aumentare i costi totali a 535 000 CHF. Grazie al progetto si potranno realizzare risparmi annuali pari a circa 270 000 CHF.

Altri progetti [www.swissesco.ch](http://www.swissesco.ch)

## Dettagli

**Tipo di contratto:** contratto CPE con ripartizione del risparmio

**Finanziamento del progetto (cliente/ESCO/banca/fondi ecc.):**  
100 % ESCO

**ESCO:** SIG

**Costi totali del progetto:** CHF 535'000

**Numero di edifici:** 2

**Misure:** Optimierung der Kühl-, Heiz-, Belüftungs- und Beleuchtungssysteme. Austausch der Beleuchtung (LED) und Installation von CO<sub>2</sub>-Sonden zur Regelung der Belüftung.

**Risparmio energetico realizzato:**  
270 000 CHF/anno  
1 090 000 kWh calore/anno  
1 128 000 kWh energia elettrica/anno

**Durata del contratto:** 4 anni

**Risparmio di CO<sub>2</sub>:**  
193 tonnellate (all'anno)



«Questa collaborazione innovativa permette di adottare un approccio originale e convincente al risparmio energetico. E il metodo adottato si inserisce perfettamente nel nostro programma di sviluppo sostenibile.»

Christian Marich, direttore generale dello Starling Geneva Hotel & Conference Center