

# CONTRAT DE PERFORMANCE CARBONE

Proposition Losinger Marazzi pour réduire l'impact  
carbone de la rénovation des bâtiments

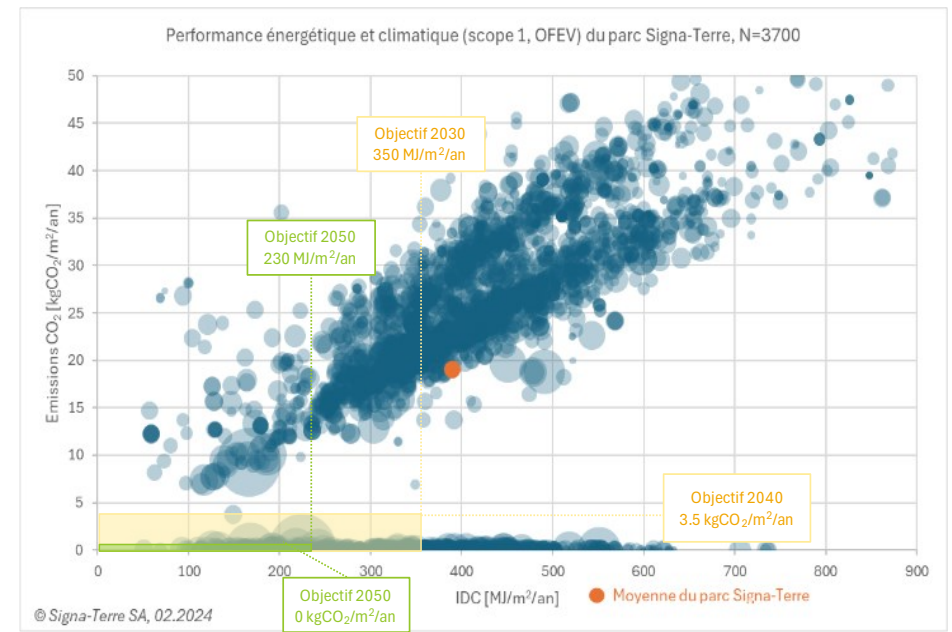
11.2024

# Impact environnemental des bâtiments

## Emissions Construction

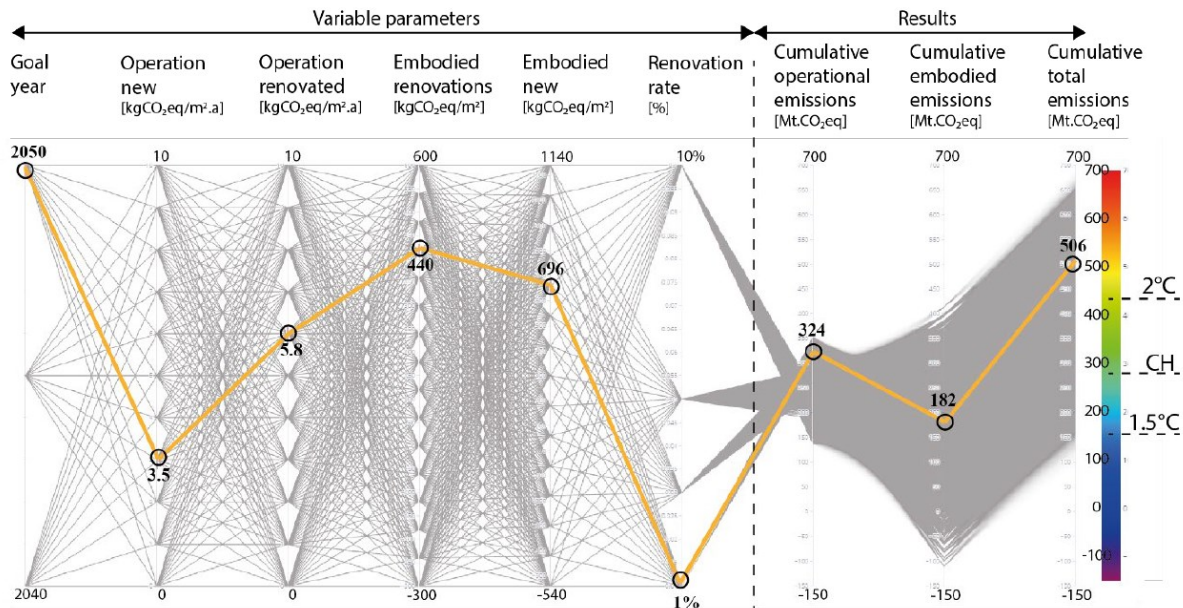
- De loin la plus importante utilisation de matières (~70%)
- 84% des déchets en Suisse
- Le quart des émissions de gaz à effet de serre (matière première produite et importée)

## Emissions Exploitation

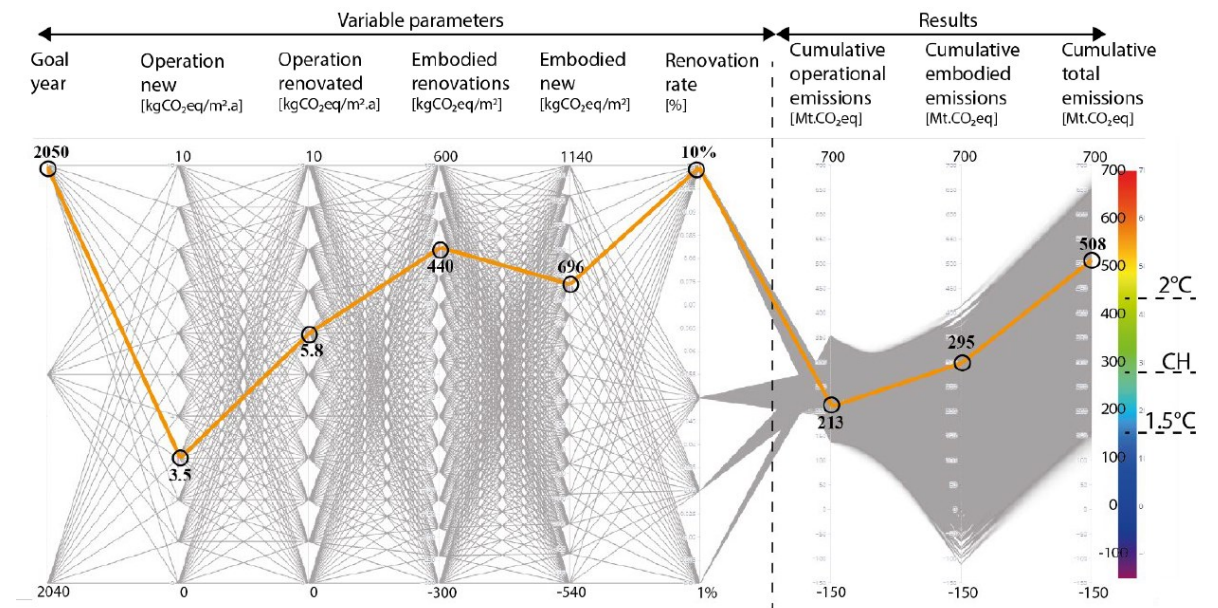


# Rénovation des bâtiments mais à quel prix carbone?

scénario "Business-as-usual"



scénario Rénovation +



Même un taux de rénovation conséquent n'est pas suffisant pour atteindre les objectifs climatiques de la Suisse, si l'impact des matériaux utilisés n'est pas pris en compte.

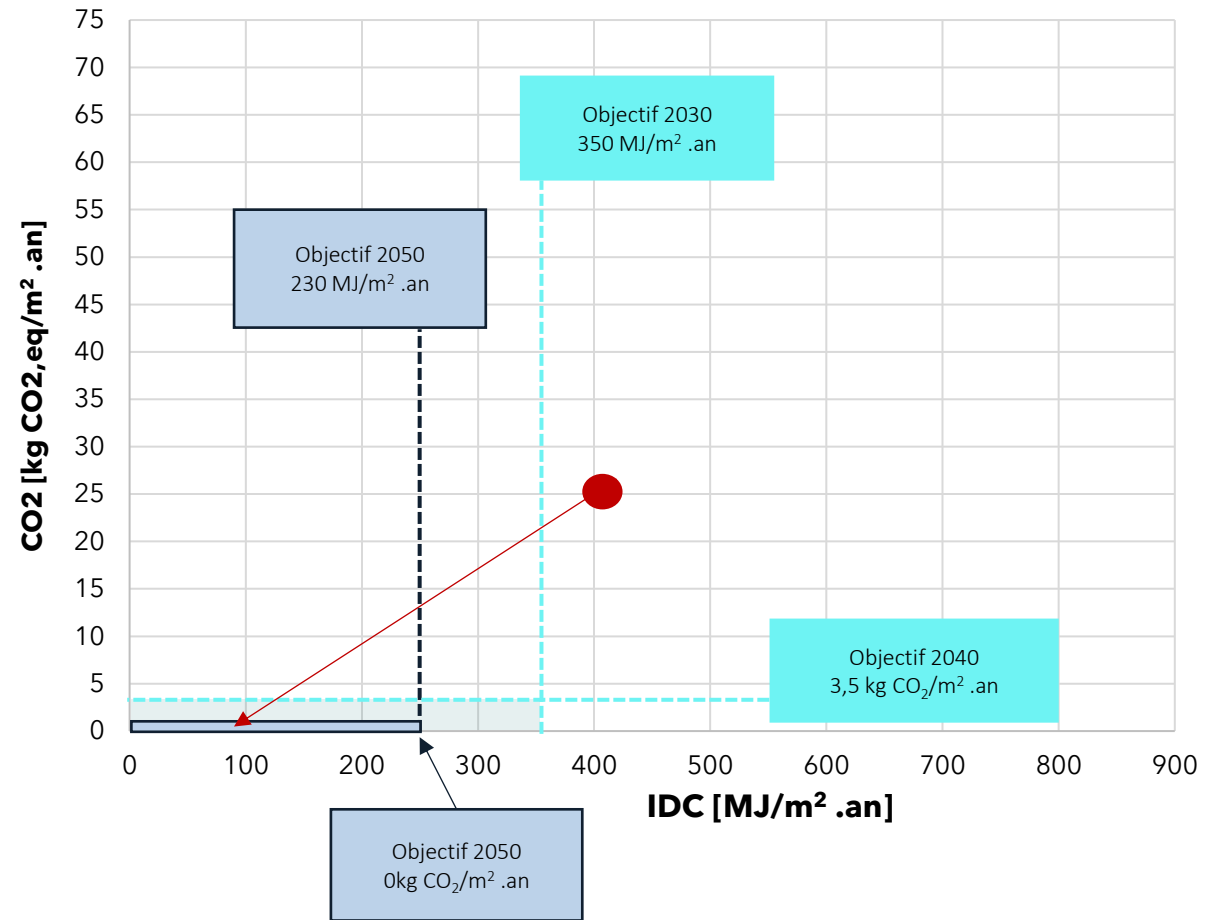
\*Priore, Y. D., Jusselme, T., & Habert, G. (2022). *Exploring long-term building stock strategies in Switzerland in line with IPCC carbon budgets*. IOP Conference Series: Earth and Environmental Science, 1078(1), 012023. <https://doi.org/10.1088/1755-1315/1078/1/012023>

# Réduction des émissions GES de la phase EXPLOITATION des bâtiments



## Contrat Performance Energétique

Losinger Marazzi s'engage pendant 10 ans par rapport à **une valeur IDC** après travaux de rénovation

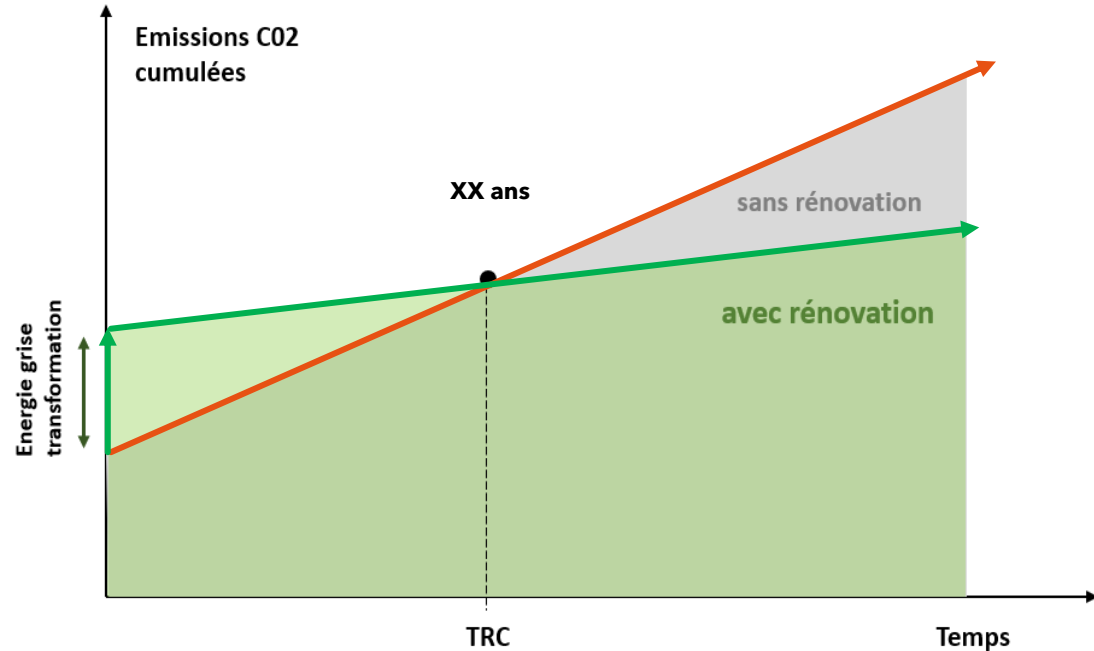


# Réduction des émissions GES de la phase CONSTRUCTION des bâtiments



## Contrat Performance Carbone

Losinger Marazzi s'engage par rapport à une valeur énergie grise/émissions de Construction pour les travaux de rénovation et de nouvelle construction



Au bout de XX années après rénovation :

- L'investissement carbone de la rénovation est **entièrement compensé**
- La rénovation commence à générer des économies d'émission de GES

# Conclusion



# 75%

de la SRE totale à  
assainir pour zéro-CO2  
en 2050\*

=> Prise en compte des **émissions GES de l'exploitation des bâtiments**  
et **des matériaux de construction** pour des rénovations  
=> Optimisation de la gestion des portefeuilles immobiliers en  
**identifiant le moment idéal pour entreprendre des rénovations**,  
permettant ainsi d'investir du CHF et du carbone de manière  
stratégique

\* Prévion selon Wüest Partner pour OFEN, 21.11.2023

Présentation Losinger Marazzi au SwissESCO Summit '24

# Effet inverse

sur le climat si  
assainissement est fait  
de manière inconsciente





**The best way to predict  
future is to invent it.  
Alan Kay**



# DANKIE


Ilham ERROUGANI

Responsable commerciale Rénovation Suisse Romande

Tél. : 079 881 91 67

Email : [il.errougani@losinger-marazzi.ch](mailto:il.errougani@losinger-marazzi.ch)

[www.losinger-marazzi.ch](http://www.losinger-marazzi.ch)

Folgen Sie uns 



**BUILDING FOR LIFE**