



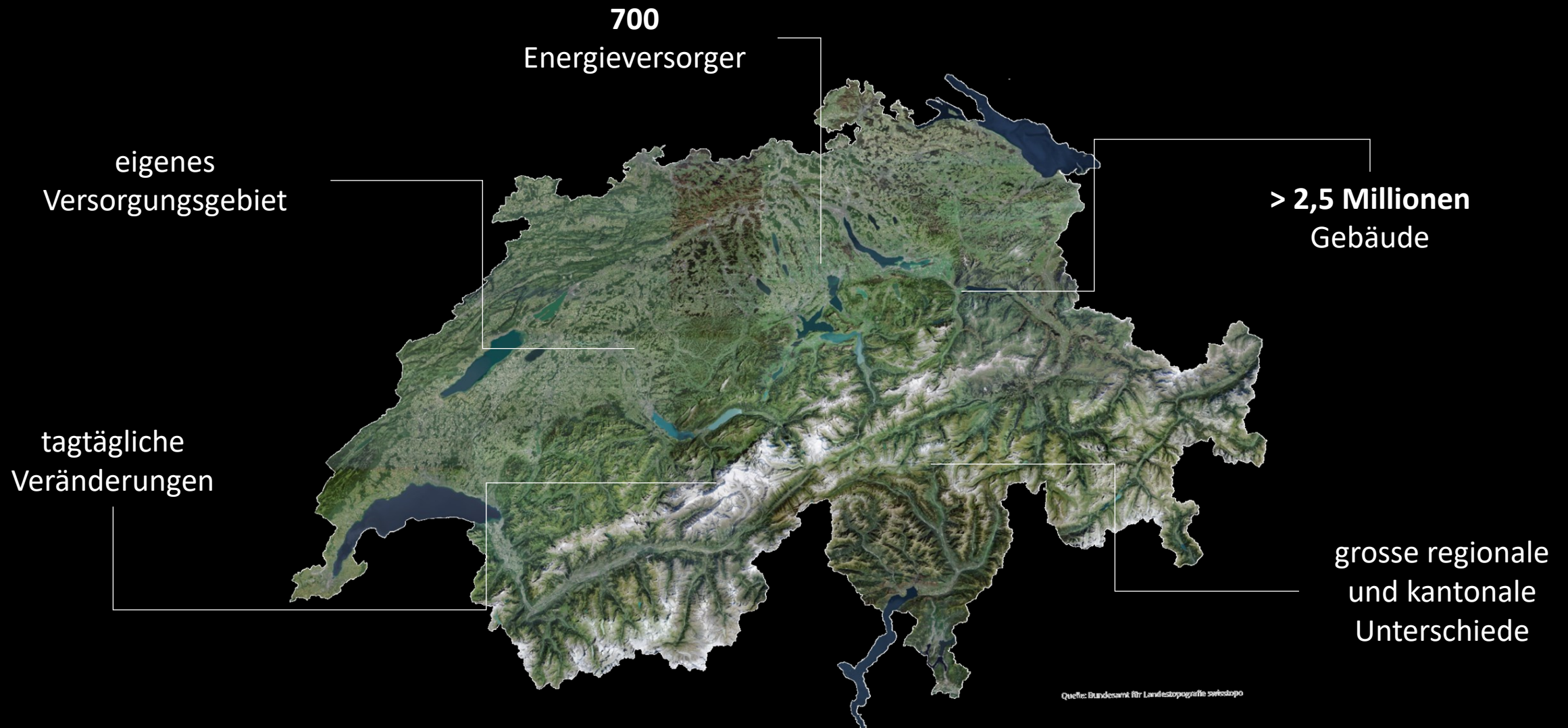
geoimpact AG

swissesco Summit
12 November 2025

Richard Weiss,
Co-Founder, Sales Manager



Gute Entscheidungen basieren sich auf **guten Daten**,
aber gute Daten zu erhalten, ist nicht einfach.

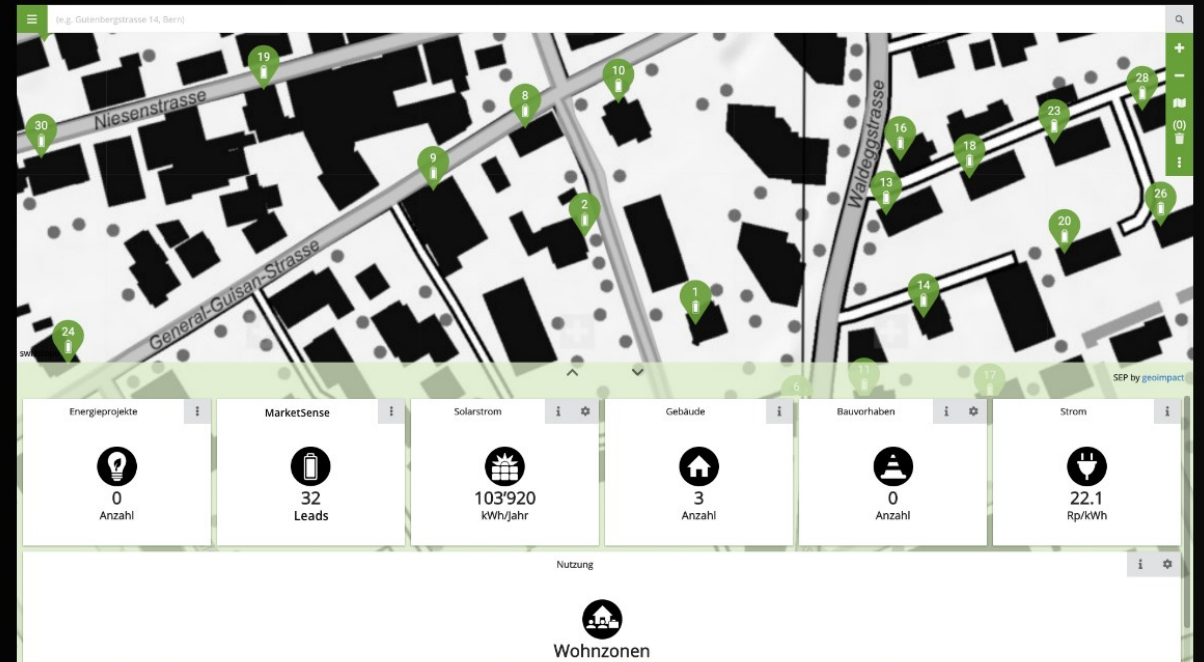


Komplexer Gebäudepark Schweiz

Win the Race to the Customer Communicate Better

Datengestützte Entscheidungsgrundlage für
die Akquise und Planung.

Gebäudescharfes Potenzial mit
spezifischen Verkaufsargumenten für den
Standort erleichtert die Erstabklärung und
Neukundengewinnung.



Relevante Daten & Modelle

Gebäude

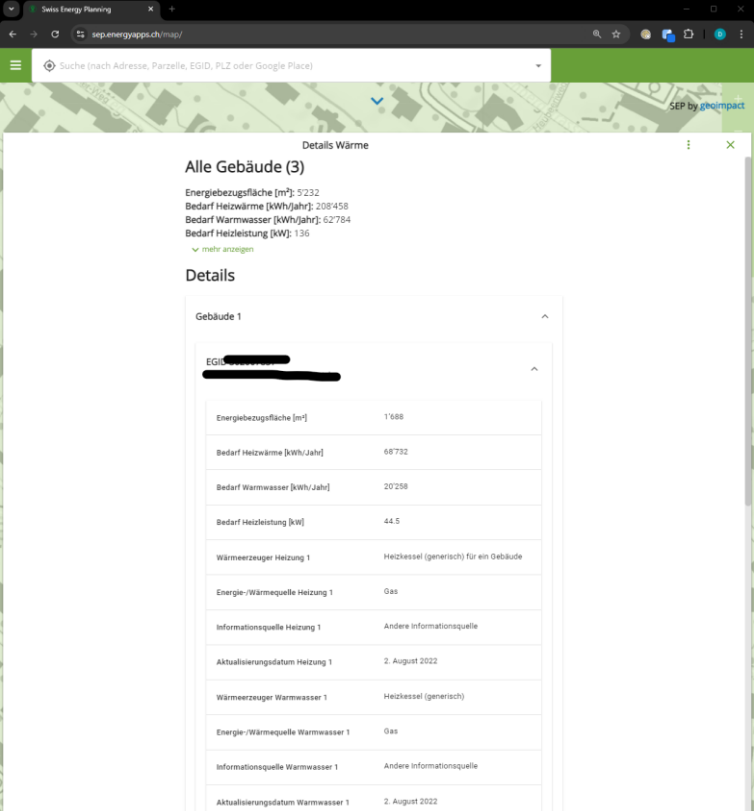
- **Baukörper:** Baujahr, Fläche, Stockwerke, Nutzung (GWR, swisstopo, AV)
- **Identifikatoren** für weiterführende Prozesse: EGID, Koordinaten, Parzellen-Nr., etc. (AV, swisstopo)

Personen & Unternehmen

- **Unternehmensdaten:** Branche, Anz. Mitarbeitende, Umsatz, Kontaktdaten (Unternehmensregister, Marketingdaten)
- **Personendaten:** Kontaktdaten Eigentümerschaft/Verwaltung (Marketingdaten, semi-autom. Recherche)

Energie

- **Energie-/Wärmequelle** (GWR, Baugesuche, etc.)
- **lokale Wärmenutzungspotenziale:** Erdwärme, Grundwasser, Fernwärme (Kantone, Versorger)
- **Energiebezugsfläche** → Machine-Learning Modell
- **Wärmebedarf** → Machine-Learning Modell
- **Heizleistung** → Modell basierend auf Wärmeverbrauch & Volllaststunden



The screenshot shows the 'Details Wärme' page in the Swiss Energy Planning (SEP) application. It displays a list of buildings with their energy-related data. The table below summarizes the data for 'Gebäude 1'.

Alle Gebäude (3)	
Energiebezugsfläche [m ²]	5232
Bedarf Heizwärme [kWh/Jahr]	208458
Bedarf Warmwasser [kWh/Jahr]	62784
Bedarf Heizleistung [kW]	136

Gebäude 1	
EGID	[REDACTED]
Energiebezugsfläche [m ²]	1'688
Bedarf Heizwärme [kWh/Jahr]	66732
Bedarf Warmwasser [kWh/Jahr]	20258
Bedarf Heizleistung [kW]	44.5
Wärmeerzeuger Heizung 1	Heizkessel (generisch) für ein Gebäude
Energie-/Wärmequelle Heizung 1	Gas
Informationsquelle Heizung 1	Andere Informationsquelle
Aktualisierungsdatum Heizung 1	2. August 2022
Wärmeerzeuger Warmwasser 1	Heizkessel (generisch)
Energie-/Wärmequelle Warmwasser 1	Gas
Informationsquelle Warmwasser 1	Andere Informationsquelle
Aktualisierungsdatum Warmwasser 1	2. August 2022

Unser Kundensegmenten



Energieversorger



Städte u.
Gemeinden



ProduktHersteller

Wir wissen, wo die Energiewende stattfindet.



GEOIMPACT AG

Wir entfalten unsere Kompetenzen im digitalen Raum, um die Welt von Morgen begreifbar zu machen.



SWISS ENERGY PLANNING

Mit SEP machen wir die besten Energie- und Gebäudeentscheidungen für jeden Standort in der Schweiz möglich.



ENERGIE REPORTER

Mit dem Energie Reporter monitoren wir den aktuellen Fortschritt der Energiewende in der Schweiz.

Bundesamt für Energie / Energieschweiz

www.energiereporter.ch

EnergieReporter

Wir zeigen die Entwicklungen der Energiewende in den Gemeinden und Kantonen der Schweiz. Hier erfahren Sie den aktuellen Stand in den ausgewählten Themenbereichen Elektroautos, Solarstrom, erneuerbar heizen, Stromverbrauch und erneuerbare Stromproduktion für jede Gemeinde und jeden Kanton.

Aktueller Stand schweizweit

Thema	Wert
Elektroautos	4.1 %
Solarstrom	9.1 %
Erneuerbar heizen	38 %
Stromverbrauch	5.5 MWh
Erneuerbare Stromproduktion	5.6 MWh

Wo stehen meine Gemeinde und mein Kanton im Vergleich?

Gemeinde oder Kanton auswählen für Vergleich: Bern, Genève

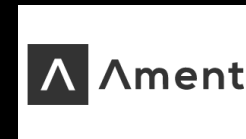
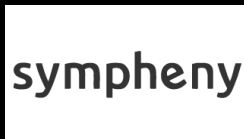
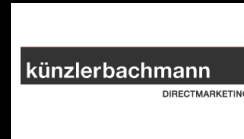
Kategorie	Bern	Genève
Elektroautos	6.4 %	2.4 %
Solarstrom	4.8 %	2.6 %
Erneuerbar heizen	15.1 %	6.8 %
Stromverbrauch	6.7 MWh/jahr pro Person	4.6 MWh/jahr pro Person
Erneuerbare Stromproduktion	1.3 MWh/jahr pro Person	0.1 MWh/jahr pro Person

Teilen Sie Ihren Vergleich mit anderen: X f in e

Daten heruntergeladen über [opendata.swiss](#)

Unser Ökosystem: Partnerunternehmen

Unsere Partner:innen tragen massgeblich zum Erfolg von geoimpact bei. Wir arbeiten in den Bereichen Daten, Services, Infrastruktur, Forschung und Kommunikation zusammen.



Was bringt Ihnen das als Stadt oder Gemeinde?

Zufriedene Bevölkerung

Eine gute informierte Bevölkerung ist eine zufriedene Bevölkerung.



Positives Image

Sie werden im digitalen Bereich als kompetente Stadt oder Gemeinde wahrgenommen.



Vorbildfunktion

Sie helfen aktiv mit, die Energiezukunft Ihrer Stadt oder Gemeinde zu gestalten und nehmen so schweizweit eine Vorbildfunktion ein.



Stadt Biel/Bienne

Die Stadt Biel und die ESB arbeiten zusammen, um die Stadteinwohner:innen in Fragen von Energie und Heizungersatz auf digitaler Weise zu beraten.

„Gibt es einen Wärmeverbund in meiner Nähe?“

„Was ist mein Solarpotential?“



Jährliche Sonneneinstrahlung

■ Gering: < 800 kWh/m ²	■ Sehr gut: > 1200 und < 1400 kWh/m ²
■ Mittel: > 800 und < 1000 kWh/m ²	■ Hervorragend: > 1400 kWh/m ²
■ Gut: > 1000 und < 1200 kWh/m ²	

Empfehlung Heizsystem

Innerhalb der nächsten fünf Jahre entsteht an dieser Stelle voraussichtlich ein erneuerbarer **Wärmeverbund**. Starten Sie mit untenstehendem Kontaktformular eine kostenlose Anfrage und lassen Sie sich neutral beraten von der Energieberatung Seeland (032 322 23 53).

Für den Anschluss an einen Wärmeverbund gibt es die Möglichkeit für einen Förderbeitrag.

Solarpotential

Auf den Dächern der Gebäude dieser Parzelle können ausserdem jährlich **24'924 kWh Solarstrom** produziert werden. Alternativ, oder in Kombination mit Solarstrom, können zudem auf dem bestexponierten Dach des Gebäudes **33'170 kWh solare Wärme** produziert werden. Das Potenzial des für Sonnenenergie geeignetsten Daches ist **gut**.

Beispiel: Aarau und Eniwa

«Die Wärmestrategie ist ein wichtiger Schritt, dennoch bedarf es weiteren Anstrengungen und Fortschritte, um über Ziellinie Netto-Null zu gelangen.»

Umsetzung Strategie:

- *Landingpage von der Gemeinde und Eniwa zum Thema Heizungsersatz*
- *Link:*
<https://www.eniwa.ch/de/energieportal.html>
- **Ergebnis pro Monat (Durchschnitt):**
 - **400 Besuche auf der Landingpage**
 - **200 gesuchte Adressen**
 - **11 Leads**



Was bringt Ihnen das als Energiedienstleister?

Aufwandreduzierung

Daten aufbereiten, Adressen für jede Kampagne neu einkaufen, fehlende Standortübersicht über Ihr gesamtes Produktportfolio - das alles entfällt mit SEP.



Erfolgreiche Vermarktung

Sie werden vom Energieversorger zum erfolgreichen und effizienten Energiedienstleister.



Vorbildfunktion

Sie helfen aktiv mit, die Energiezukunft der Schweiz zu gestalten und nehmen so eine Vorbildfunktion ein.



ESB Wärmekosten- & CO2-Rechner

Suche (nach Adresse, Parzelle, EGID, PLZ oder Google Place)



Energieportal plus, Wärmeverbünde und Kostenrechner - vollumfängliche Info für Bielerinnen

Wärmestrategie, Energieportal und Fernwärmenetz: Aarau auf dem Weg zur Klimaneutralität.



«Mit SEP wissen wir genau, welche Informationen benötigt werden, und das zu Zeit am richtigen Ort.»

Ist ein wichtiger Schritt, weiteren Anstrengungen über Ziellinie Netto-

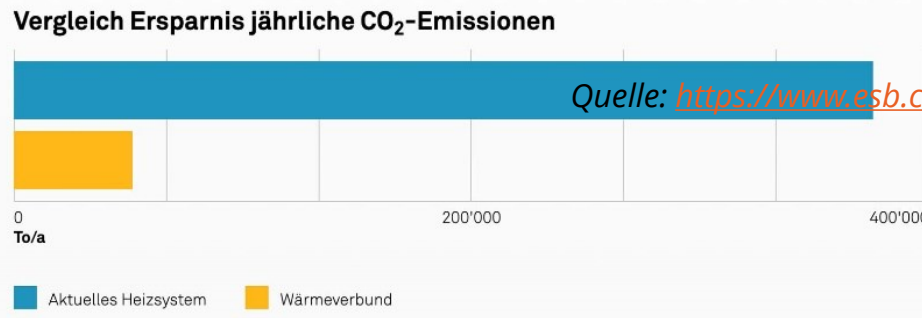
ESB KUNDENDIENST PRIVATKUNDEN GESCHÄFTSKUNDEN ESB

Ihr aktueller Verbrauch

Nutzenergie	1'198'117 kWh/a
CO ₂ -Emissionen	375'909 kg/a

Unsere Berechnung

Leistung	571 kW
CO ₂ -Emissionen	51'938 kg/a (86.18 % Senkung)



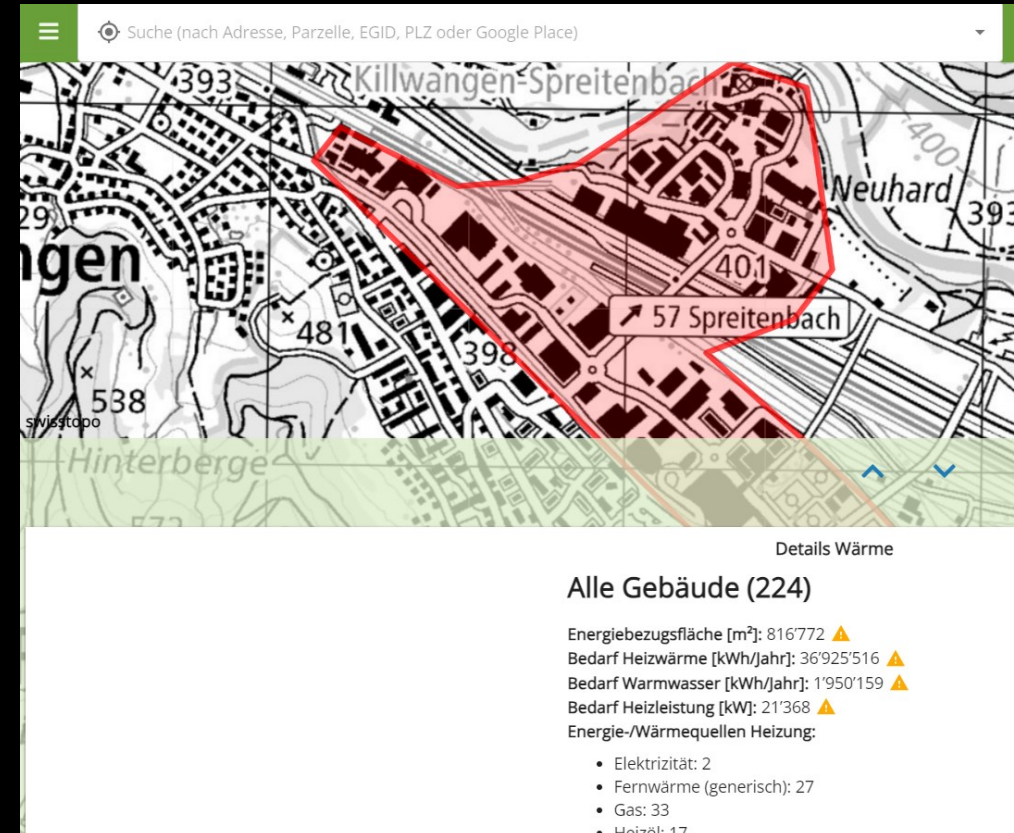
Beispiel: EKZ-Planungsprozesse optimieren

EKZ

«Wir müssen für jede Fernwärmepotential-Analyse einen Auftrag erteilen»

Planungsprozesse analysieren, verbessern und optimieren:

- *Nutzung Daten per API für das Erzeugen neuer Lastprofile für die Netzplanung*
- *Simulation zukünftige Szenarien mit mehr E-Mobility, Wärmepumpen, Solaranlagen → Daten für Netzplanung der Zukunft*
- ***Schnell Analyse für potentielle Fernwärmegebiete? Wie hoch ist der Wärmebedarf eines abgesteckten Gebietes – was sind die aktuellen Heizungen → keine teuren Erstabklärungen mehr***



Praxisbeispiel Renercon: Digitale Beratung

Wie können Eigentümer:innen ihren Heizungsersatz einfach und zu jeder Zeit planen?

Das Ergebnis?

Renercon und geoimpact haben das mit "Edi" gelöst - ein digitaler Energieberater, der durch einen Fernwärme-Check führt. Eine personalisierte Handlungsempfehlung basierend auf einer Adresseingabe.



1 — 2 — 3 — 4

Ist Fernwärme das Richtige für Sie?
Und wenn ja – ist sie für Ihr Gebäude auch verfügbar und wirtschaftlich?

Holen Sie sich die Antworten und machen Sie mit unserem digitalen Fernwärmeberater Edi jetzt den Fernwärme-Check. Edi verrät Ihnen in vier Schritten alles, was Sie wissen möchten. Auf geht's!

Geben Sie hier Ihre Adresse in Eglisau ein: VIP-Code (optional):

Strasse Nr. 8-stelliger VIP-Code

FERNWÄRME-CHECK STARTEN

<https://www.waermeverbund-eglisau.ch/>

Was bringt Ihnen das als Produkthersteller?

Effizienzsteigerung

Daten aufbereiten, Adressen für jede Kampagne neu einkaufen, fehlende Standortübersicht über Ihr gesamtes Produktportfolio - das alles entfällt mit SEP.



Erfolgreiche Vermarktung

Kampagne zielgerichteter und weniger verstreut durchführen.



Kunden Finden!

Geeignete Objekte bzw. Kunden finden, und mit Fakten und ROI überzeugen.



SIEMENS

Rechner und digitaler Berater für IoT / intelligente Beleuchtung:

IoTBeleuchtung
powered by SIEMENS

KALKULATOR

IOT-HARDWARE



Objektadresse *

Ringstrasse3,2560Nidau

Steuerung

Basisfunktionen

- Intelligente Beleuchtungssteuerung
- Lichtstärkemessung
- Tageslichtharvesting
- Dimmen

Wartung & Support

- Basispaket

AddOns

AddOn 1

Energieoptimierung und -analyse

AddOn 2

Raum- und Schreibtischnutzung

Beleuchtung

Office

Warehouse

Parking

Gesamtfläche in m²

2328

Stromtarif in Rappen pro kWh

31,31

CO₂ in Tonnen pro kWh

0,000644

Dieser Wert ist abhängig von der Zusammensetzung des von Ihnen bezogenen Stroms. Je nach Zusammensetzung des Kraftwerkparcs kann dieser Wert signifikant höher sein.

Rechner für Salz Batterien:



swisstopo | BFE | Amtliche Vermessung Schweiz / FL | Impressum | ©SEP by geoimpact | v6.0.1

Solarpotenzial

Eignung:
Hervorragend

Solarpotenzial in kWh/Jahr:
111528.0

Salzbatteriespeichersystem für Solarpotenzial

Empfohlene Speichergösse in kWh:
139.6

Speicherprodukt:
Salimax®

max. kWp mit MPPT auf Batterie:
36 oder 12 pro 22/41 kWh

Bereits verbaute Solaranlage

Installierte PV-Leistung in kWp:
Keine

Eignung bestehende PV-Anlage:
Nicht vorhanden

Salzspeicher für vorhandene Solaranlage

Empfohlene Speichergösse in kWh:
Keine

Speicherprodukt:
Keine

max. kWp mit MPPT auf Batterie:
Keine

Dachvermietung / PV Contracting-Rechner

CHF 156 pro Jahr
oder CHF 3'900 über 25 Jahre

Individuelle Modifizierung

Wählen Sie den Prozentsatz, mit dem Sie den Mietertrag erhöhen möchten, oder entscheiden Sie, wie viel Sie von vergünstigtem Solarstrom profitieren möchten:



Eckdaten Ihrer Photovoltaikanlage

Fläche in m2	46
Leistung in kWp	9
Jahresproduktion in kWh	10'326
Jahresverbrauch in kWh	4'681 i
Eigenverbrauchsanteil	24 %
Autarkiegrad	52 %

Zusammenfassung

Diese Photovoltaikanlage mit einer Leistung von **9 kWp** bietet die Möglichkeit, folgende Vorteile zu realisieren:



CHF 156 Mietertrag pro Jahr
CHF 3'900 Mietertrag über 25 Jahre



0 Rappen pro kWh zum Fixpreis
CHF 0 jährliche Einsparungen
CHF 0 Einsparungen über 25 Jahre

***Zu beachten:** Die berechneten Beträge sind als Richtwert zu verstehen. Um ein verbindliches Angebot zu erhalten, nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf.*

Wir wollen eine fortschrittliche und nachhaltige Welt für alle



geoimpact



geoimpact AG

BERN
Gutenbergstrasse 14
3011 Bern

ZÜRICH
Heinrichstrasse 267
8005 Zürich

BASEL
Kasernenhof 8
4058 Basel

T: +41 41 560 09 85

info@geoimpact.ch

www.geoimpact.ch

